

Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt: **Neubau Hauptfeuer- und Rettungswache Borken**

Typ: Hauptamtliche Feuerwehr

Standard: einfach bis mittel

Basis: überschlägige Kostenermittlung über den Vorentwurf

Stand: 8. April 2019

Index: Destatis - III. Quartal 2018

Zusammenstellung der Kosten	Kosten 1. BA FW	Kosten 1. BA RD	Kosten 2. BA RD	optionale Kosten	
Kostengruppen nach DIN 276	Ansatz über Vorentwurf				
Summe 100 - Grundstück	ohne Ansatz				Grundstückserwerb zzgl. Notarkosten etc.
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	1.152.000,00 €				Angaben durch FB 66 / Stadt Borken inkl. Baunebenkosten
Summe 300 + 400 -Bauwerk gesamt	9.754.800,00 €	1.286.400,00 €	453.700,00 €	215.900,00 €	einschl. FWT und Feuerwehrturm
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	9.066.800,00 €	1.210.400,00 €	453.700,00 €		inkl. Bauwerke in den Außenanlagen (Turm, Fahrradunterstand, Gebäude für Reststoffe, Tiere etc.)
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen					
Kriechkeller				175.400,00 €	Breite ca.1,60m i.L. / Höhe ca.1,50m i.L. / Länge ca.230m
Baukörper Technik im Außenbereich				40.500,00 €	Baukörper BHKW
extensive Dachbegrünung FW				199.680,00 €	optionale Mehrkosten für Dachbegrünung im Bereich FW
extensive Dachbegrünung RD				50.490,00 €	optionale Mehrkosten für Dachbegrünung im Bereich RD
Summe 470 - Nutzungsspezifische Technik	688.000,00 €	76.000,00 €			
Summe KG 470					ohne ASÜ
CO-Absaugung	115.000,00 €	40.000,00 €			
Kompressor für Druckluft-Erhaltung	10.000,00 €	- €			
Druckluft-Anschlüsse	12.500,00 €	- €			
Ladeerhaltung	10.500,00 €	3.500,00 €			
Stiefelwaschanlage	3.500,00 €	- €			
Atenschutz-/CSA-Werkstatt	115.000,00 €	- €			
Kleiderkammer	16.000,00 €	- €			
Schlauchpflege	45.000,00 €	- €			
Funkwerkstatt	7.500,00 €	- €			
Elektrowerkstatt	- €	- €			
Feuerlöscherwerkstatt	7.500,00 €	- €			
KFZ-Pflege / zentrale Prüfhalle	15.000,00 €	- €			
Hochdruckreiniger Waschkammer	3.500,00 €	- €			
Lagerausrüstung	35.000,00 €	7.500,00 €			
Pumpenprüfung	90.000,00 €	- €			
Anlieferung	16.000,00 €	- €			
Abholung	16.000,00 €	- €			
Grobreinigung, Waschen, Trocknen	- €	- €			
Gerätedesinfektion	- €	25.000,00 €			
Notstromversorgung NEA	50.000,00 €	- €			
BMA	55.000,00 €	- €			
Zutrittskontrolle, elektronisch	15.000,00 €	- €			
IuK Technik Krisenstab	50.000,00 €	- €			
Summe 500 - Außenanlagen	2.153.000,00 €	179.600,00 €			
Befestigte Flächen	1.626.600,00 €	179.600,00 €			
Pflanz- und Saatlflächen	434.400,00 €				
Sonst. baulichen Anlagen in den Außenanlagen	52.000,00 €				Zugpoller, Abscheider, Fahnenmasten, Fahrradständer
Überflur- / Unterflurhydrant	40.000,00 €				
Beleuchtung	ohne Ansatz				
Zaunanlage, Tore, Schranken, Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz				
Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz				
zusätzliche Maßnahmen Grundstück	ohne Ansatz				
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	448.000,00 €	36.800,00 €	63.100,00 €		
Summe KG 600	448.000,00 €	36.800,00 €	63.100,00 €		
Summe 700 - Baunebenkosten	3.089.000,00 €	375.700,00 €	129.200,00 €	54.000,00 €	ca. 25 % der KG 300 - 600 (ohne KG 200 da diese durch den FB 66 unmittelbar mit in die KG 200 aufgenommen wurden)
Runden	1.900,00 €	700,00 €	200,00 €	700,00 €	
Zwischensumme netto	16.598.700,00 €	1.879.200,00 €	646.200,00 €	270.600,00 €	
Mehrwertsteuer 19%	3.153.753,00 €	357.048,00 €	122.778,00 €	51.414,00 €	
Kosten	19.752.453,00 €	2.236.248,00 €	768.978,00 €	322.014,00 €	
Kosten Gesamtmaßnahme	22.757.679,00 €				

Erläuterungen:

Die Grobkostenschätzung basiert auf aktuellen Werten der kplan-Datenbank zu vergleichbaren Objekten. Zu Grunde gelegt wurde ein geringer bis mittlerer Standort mit nachhaltigen und langlebigen Materialien. Zur Berechnung der Ausstattung wurde eine Grundeinrichtungen entsprechend der Angaben des Raumprogrammes für die entsprechenden Räume ermittelt.

Folgende Kosten sind **nicht** enthalten, da diese zum jetzigen Planungsstand noch nicht bekannt sind:

- Kosten des Grundstückserwerbs
- Kosten für Abrissarbeiten und Interimslösungen
- Kosten für evtl. notwendige Ersatzpflanzungen / Ausgleichsmaßnahmen
- Kosten für wasserrechtliche Sondergenehmigungen und daraus entstehender Auflagen
- Kosten für Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen, die über das zur Zeit bekannte Maß hinausgehen
- Kosten für grundstücksspezifische Planungsanpassungen
- Kosten für mögliche Altlastenbeseitigung / Kampfmittelbeseitigung
- Leistungen für die Erschließung des Grundstücks (Versorgungsleitungen bzw. Anschlüsse)
- Kosten für Anforderungen die über die Forderungen der aktuellen EnEV hinaus gehen
- zusätzliche Aufwendungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen (Anpassung Straße, Signalanlage o.ä.)
- Kosten für ggf. zusätzliche Komponenten wie Erdwärmenutzung, PV-Anlage, Brennstoffzellentechnik, BHKW und Brauchwassernutzung WC-Anlagen, o.ä.

Die angegebenen Baunebenkosten sind auf Grund von Erfahrungswerten pauschal mit 25 % der Baukosten geschätzt worden.

Die Kosten wurden anhand der zur Zeit am Markt gültigen Preisen ermittelt.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunktorentwicklung zur Zeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen die Kosten fortgeschrieben und aktualisiert werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden (www.destatis.de) angesetzt werden.