

**„Neue Mitte Burlo“
Aktuelles Grundstücksangebot der Stadt Borken:**

Die Stadt Borken bietet das an der Borkener Straße zentral im Ortskern gelegene 3.125 qm große Grundstück zur Bebauung mit zwei- bis dreigeschossigen Einzelgebäuden oder mit einem Gebäudekomplex als Wohn- und Geschäftshaus, an.

Für die Bebauung des Grundstücks mit Einzelgebäuden oder mit einem Gebäudekomplex bestehen folgende Vorgaben:

Mind. II-, max. III- geschossige Bauweise, wobei das III. Geschoss entweder ein Voll- oder ein Staffelgeschoss ist. Erdgeschossige Nutzung (überwiegend): Einzelhandel/ Dienstleistung/ Gastronomie, untergeordnet Wohnen mit barrierefreien Zugängen. Darüber liegende Geschosse: vorwiegend kleine, barrierefreie, altersgerechte Wohnungen, untergeordnet auch Einzelhandel/ Dienstleistung/ Gastronomie.

Die notwendigen gewerblichen Stellplätze sind oberirdisch, die den Wohnungen zuzuordnenden Stellplätze in einer Tiefgarage nachzuweisen. Der Stellplatzschlüssel für die gewerblichen Einheiten richtet sich nach den tatsächlichen Nutzungen; der Stellplatzschlüssel für das Wohnen beträgt ein Stellplatz je Wohneinheit.

Platzgestaltung:

Ein weiteres Ziel der Planung ist es, einen zentralen Platz in der Ortsmitte von Burlo zu schaffen. Im Zusammenspiel mit der Neubebauung soll als zweiter Schwerpunkt ein öffentlich nutzbarer Platz entstehen. Dieser soll über eine angemessene Aufenthaltsqualität verfügen und zum Verweilen einladen. Darüber hinaus soll er multifunktional nutzbar und für Außengastronomie, Feste, kulturelle Veranstaltungen etc. geeignet sein. Er soll über eine entsprechende Infrastruktur wie Sitzgelegenheiten, Grünausstattung, Wasserspiel etc. verfügen.

Die Politik behält sich die Vergabe des Grundstückes nach Bewertung der Planungsskizzen vor.

Wir erwarten Ihre Bebauungsvorschläge und Ihr Kaufpreis - Angebot bis zum 28.02.2019.

Für nähere Informationen nehmen Sie bitte direkt Kontakt mit uns auf:

**Matthias Kaß Tel.: 02861-939-270, E-mail: matthias.kass@borken.de
Katja Zayko Tel.: 02861-939-137, E-mail: katja.zayko@borken.de**

...der richtige Weg

