

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2019/134
TOP:	Status:	öffentlich
	Datum:	15.05.2019
Vorstellung der Planungen "Neue Mitte Burlo"		
Federf. Fachbereich:	Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen	
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:		
Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Gremium
	28.05.2019	Umwelt- und Planungsausschuss

Erläuterung:

Projekt „Neue Mitte Burlo“ des Dorffinnenentwicklungskonzeptes Borkenwirthe/ Burlo

Die Bebauung/ Gestaltung der „Potenzialfläche an der Borkener Straße“ ist als ein Projekt in das Dorffinnenentwicklungskonzept Borkenwirthe/ Burlo aufgenommen worden. In den nach Erstellung des Konzeptes regelmäßig stattfindenden Sitzungen des Arbeitskreises „Wir in Borkenwirthe/Burlo“ - z. B. am 6. September 2018 - sind weitere Vorschläge zu denen im Konzept aufgeführten Planungsvorgaben vorgetragen worden.

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses ist dann am 19. September 2018 konkret über das weitere Vorgehen zur Entwicklung der „Neuen Mitte Burlo“ beraten und entschieden worden (s. **V 2018/209**).

Verfahren

Entsprechend der o. g. Anregungen und auf der Grundlage des Beschlusses erfolgte eine öffentliche Ausschreibung für die Beplanung der ca. 3.100 qm großen Fläche „Neue Mitte Burlo - aktuelles Grundstücksangebot der Stadt Borken“. In dieser Ausschreibung, die von Dezember 2018 bis Ende Februar 2019 lief, wurden folgende Planungs Eckdaten vorgegeben (ausführliche Beschreibung s. **Anlage 01**):

- zwei- bis dreigeschossige Bauweise,
- Einzelhandels-/ Wohnnutzung,

- vorwiegend barrierefreie, kleine, altersgerechte Wohnungen,
- Stellplätze sowohl oberirdisch, als auch in einer Tiefgarage und
- Platzgestaltung mit dem Ziel, einen zentralen Platz in der Ortsmitte von Burlo zu schaffen.

Um die o. g. Zielsetzung zu erreichen, ist es erforderlich, den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan BU 2 (An der evangelischen Kirche) entsprechend anzupassen.

Ergebnis

Im Ergebnis der Ausschreibung ist insgesamt ein Entwurf eingegangen.

Im Rahmen des Treffens der interfraktionellen Lenkungsgruppe „Sozialer Wohnungsbau“ am 21. März 2019 wurde das Bauvorhaben vorgestellt. Mit den Bestandteilen des Entwurfes werden sämtliche Ausschreibungsvorgaben erfüllt. Darüber hinaus kann dem Entwurf eine gelungene städtebauliche Gestaltung und Funktion sowie eine ansprechende Architektur attestiert werden. Die Lenkungsgruppe hält daher eine Umsetzung für wünschenswert.

Die aktuellen Planungen werden im Rahmen der Sitzung vorgestellt.

Bei einem positiven Votum des UPA möchte die Verwaltung in einer Bürgerversammlung die Planungen öffentlich vorstellen und ein Meinungsbild aus der Bürgerschaft einholen. Danach erfolgt die Beschlussfassung in den zuständigen Ausschüssen der Stadt Borken.

Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem zu fassenden Beschluss sind unmittelbar keine Kosten, mit dem Verkauf des Grundstücks allerdings erhebliche Einnahmen verbunden.

Beschlussvorschlag:

Nach Beratung.

Anlage:

Anlage 01 – Ausschreibung „Neue Mitte Burlo“