

### Mühlenareal Kostenentwicklung - Bauabschnittsbildung Stand 4/2019

Anlage 1

Objekte	UPA 11/2017	1.BA	2.BA	3.BA	Zus. Gutachten, Grunderwerb	Begründung zur Kostensteigerung
	Kosten berechnung LP 3	Kostenanschlag bepreistes LV 04/2019	Kosten berechnung LP 3	Kosten berechnung LP 3		
<b>Baufeld</b>						
Mühlenstrasse Ost	64.500 €			79.335 €		Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Strassenbau Mühlenstrasse neu	375.600 €	497.260,91 €				Marktbedingte Steigerung der Lohn- und Materialkosten (ca. 2% - 3% pro Jahr = ca. 8 %); Präzisierung der Massen im Zuge der Ausführungsplanung (ca. 5% ); Präzisierung der Bodenverbesserung im Bereich Brückenanschluss (Rüttelstopfsäulen); Schnittstellenlösungen infolge der Aufteilung in Bauabschnitte (Kanalbau, Übergänge zu Bestand) (ca. 2%); Herstellung von Leitungsgräben für geänderte Versorgungsleitungen; Verwendung von Gussasphalt anstatt Asphaltmastix
Aa - Terrassen	920.100 €			1.177.728 €		Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Fusswegbrücke Stadtpark	170.100 €			221.130 €		Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Gewässerumlegung	626.900 €	843.454,98 €				Schlammtröckung im Polder nicht möglich, daher technische Trocknung; Marktbedingte Steigerung der Lohn- und Materialkosten, Aufschläge wegen marktbedingter Lieferengpässe; Geringfügige Massen Anpassung, u.a. für kalkulatorische Sicherheit;
Brücke Mühlenstrasse neu	652.300 €	943.452,23 €				Schnittstellenlösung im Bereich der Ufersicherung durch Aufteilung der Bauabschnitte. Marktbedingte Steigerung der Lohn- und Materialkosten, Aufschläge wegen marktbedingter Lieferengpässe. S. auch Strassenbau Mühlenstrasse neu
Geh- und Radwegbrücke	193.200 €			251.160 €		Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Wehr / Fischaufstieg	2.197.300 €		2.746.625 €			Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Zwischensumme brutto	5.200.000 €	2.284.168,11 €	2.746.625 €	1.729.353 €		
Eigenanteil Stadt	3.730.000 €					
<b>Für in Zusammenhang stehende Maßnahmen</b>						
Am Kuhm / Am Papendiek	415.700 €			511.311 €		Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Fortführung Strassenbau Am Kuhm - Wilbecke	177.200 €			217.956 €		Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Fortführung Strassebau Mühlenstrasse – Heidener Strasse	299.300 €			368.139 €		Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Zus. Gutachten	120.000 €				144.000 €	Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Abbruchkosten	158.600 €				190.320 €	Prozentuale Steigerungen gem. aktueller Marktentwicklung, Seit UPA 11/2017
Zus. Kanal Mühlenstrasse	0		285.000 €			Gehört zum B-Plangebiet Wasserstiege, muss aber im Zuge der Baumaßnahme schon eingebaut werden
Zwischensumme brutto	1.170.800 €		285.000 €	1.097.406 €	334.320 €	
Eigenanteil Stadt	840.800 €					
Grunderwerb (n. förderfähig)	670.000 €				670.000 €	
Gesamtkosten Projekt brutto	7.040.800 €	2.284.168,11 €	3.031.625 €	2.826.759 €	1.044.320 €	
Gesamtkosten Eigenanteil Stadt	5.240.800 €	1.699.421,07 €	2.255.529 €	2.103.109 €	918734 €	
Gesamtkosten aller Bauabschnitte			9.146.872,11 €			
Eigenanteil Stadt aller Bauabschnitt brutto			6.976.793,07 €			