

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2019/027
TOP:	Status:	öffentlich
	Datum:	23.01.2019
Erschließung des ehemaligen Duesgeländes		
Federf. Fachbereich:	Tiefbau und Bauverwaltung	
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Demmert, Bettina, Hessing, Uwe, Sachbearbeiter	Fachabteilungsleiterin
Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Gremium
	10.04.2019 11.04.2019	Umwelt- und Planungsausschuss Hauptausschuss

Erläuterung:

Für die Erschließung des Bebauungsplangebietes „Ehemaliges Gelände der Fa. Dues“ sind im Haushalt 2019 Mittel in Höhe von 77.248,97 Euro veranschlagt.

Der Ansatz umfasst Bau- und Planungskosten.

Bei der Bildung der Haushaltsansätze war seinerzeit davon ausgegangen worden, dass ein Teil der Erschließungsmaßnahme durch einen privaten Träger bei gleichzeitigem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages realisiert werden würde.

Dies Vorgehensweise wurde aber verworfen, nachdem auf Grundlage eines Baugrundgutachtens, welches hier in Ausschnitten beigefügt ist, festgestellt wurde, dass die vorliegenden Bodenverhältnisse sehr schwierig sind.

Derzeitig durchgeführte zusätzliche Untersuchungen gehen davon aus, dass unter der Straße ein kompletter Austausch des Bodens und ein Aufbau von 80 cm Schotter stattfinden muss. Da auch der Untergrund nicht tragfähig ist, ergibt sich zusätzlich die Notwendigkeit den anstehenden Boden mit Kalk zu stabilisieren. Wie dick dies durchgeführt werden muss, wird gerade durch die Anlegung von Probefelder eruiert.

Daher soll die gesamte Maßnahme nunmehr durch die Stadt fachlich geplant, ausgeschrieben und vor Ort begleitet werden.

Die o.a. Sachverhalte bedingen höhere Herstellungskosten, der vorhandene Ansatz ist nicht mehr auskömmlich. Überplanmäßig müssen deshalb insgesamt Mittel in Höhe von 120.000,00 Euro bereitgestellt werden.

Entscheidungsalternative/n:

Die Mittel werden regulär für den Haushalt 2020 angemeldet, was allerdings eine deutliche Verzögerung der Erschließungsmaßnahme zur Folge hätte.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Maßnahme wird Mehrkosten von 120.000,00 Euro bei der Herstellung verursachen.

Die verbleibenden nicht gedeckten Ausgaben für die Kanäle können über die Gebührenrechnung (über die Nutzungsdauer der Kanäle) refinanziert werden.

Im Produkt 11.02.01.00, Sachkonto 09112000, Untersachkonto 70000.95180 „Erschließung des ehemaligen Geländes der Fa. Dues“ stehen für die kanalmäßige Erschließung 38.643,40 Euro zur Verfügung (Ermächtigungsübertragung aus 2018). Hier werden 50.000,00 Euro überplanmäßige Mittel benötigt. Im Produkt 12.01.01.00, Sachkonto 09112000, Untersachkonto 63000.95850 „Erschließung des ehemaligen Geländes der Fa. Dues“ stehen für die straßenmäßige Erschließung 38.605,57 Euro zur Verfügung (außerplanmäßige Mittelbereitstellung von ursprünglich 41.000 Euro). Hier werden 70.000,00 Euro überplanmäßige Mittel benötigt.

Die Deckung für die straßenmäßige Erschließung erfolgt durch USK 63000.94099 Auszahlungen für Baumaßnahmen, Produkt 12.01.01.00, Sachkonto: 09112000 und für die kanalmäßige Erschließung durch USK 70000.94099 Auszahlungen für Baumaßnahmen, Produkt 11.02.01.00, Sachkonto: 09112000.

Beschlussvorschlag:

Der UPA stimmt der Vorgehensweise wie vorgeschlagen zu.

Im Produkt 11.02.01.00, Sachkonto 09112000, Untersachkonto 70000.95180 „Erschließung des ehemaligen Geländes der Fa. Dues“ werden 50.000,00 Euro, im Produkt 12.01.01.00, Sachkonto 09112000, Untersachkonto 63000.95850 „Erschließung des ehemaligen Geländes der Fa. Dues“ werden 70.000,00 Euro überplanmäßig bereitgestellt.

Die Deckung für die straßenmäßige Erschließung erfolgt durch USK 63000.94099 Auszahlungen für Baumaßnahmen, Produkt 12.01.01.00, Sachkonto: 09112000 und für die kanalmäßige Erschließung durch USK 70000.94099 Auszahlungen für Baumaßnahmen, Produkt 11.02.01.00, Sachkonto: 09112000.

Beschlussvorschlag für den Hauptausschuss:

Im Produkt 11.02.01.00, Sachkonto 09112000, Untersachkonto 70000.95180 „Erschließung des ehemaligen Geländes der Fa. Dues“ werden 50.000,00 Euro, im Produkt 12.01.01.00, Sachkonto 09112000, Untersachkonto 63000.95850 „Erschließung des ehemaligen Geländes der Fa. Dues“ werden 70.000,00 Euro überplanmäßig bereitgestellt.

Die Deckung für die straßenmäßige Erschließung erfolgt durch USK 63000.94099 Auszahlungen für Baumaßnahmen, Produkt 12.01.01.00, Sachkonto: 09112000 und für die kanalmäßige Erschließung durch USK 70000.94099 Auszahlungen für Baumaßnahmen, Produkt 11.02.01.00, Sachkonto: 09112000.