

**Kostenberechnung nach DIN 276 bis 2. Ebene „Entwurf nach technischer Klärung – LPH 3“****Grundlage Entwurf**

Kostenschätzung Kastner Pichler vom 24.03.2017 (KG 300)  
 Kostenschätzung RTS Ingenieurbüro vom 23.03.2017 (KG 410,420,430)  
 Kostenschätzung Kipp & Knuhr vom 20.03.2017 (KG 440,450)

**Grundlage Entwurf nach technischer Klärung**

Kostenberechnung Kastner Pichler Architekten vom 08.06.2018  
 Kostenberechnung RTS Ingenieure vom 27.03.2018 (KG 410,420,430), aktualisiert am 15.05.2018 und am 07.06.2018  
 Kostenberechnung Kipp & Knuhr vom 21.03.2018 (KG 400, 440, 450) aktualisiert am 17.05.2018 und 07.06.2018

Aufgestellt von Margret Volkenhoff-Meijerink am 16.04.2018, ergänzt am 22.05.2018, überarbeitet am 15.06.2018

Kostengruppe	Bezeichnung	Entwurf Stand 24.03.2017	Fassade WDVS ohne Aufzug ohne Lehrerzimmer im DG Stand 12.06.2018	Differenz März 2017- Juni 2018	Indexierung der Baukosten 10%
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>1.597.568,99 €</b>	<b>1.643.075,01 €</b>	<b>-45.506,02 €</b>	<b>1.807.382,51 €</b>
310	Baugrube	24.990,09 €	37.826,16 €	-12.836,07 €	41.608,78 €
320	Gründung	57.179,93 €	40.763,88 €	16.416,05 €	44.840,27 €
330	Außenwände	529.007,17 €	533.508,98 €	-4.501,82 €	586.859,88 €
340	Innenwände	293.086,21 €	274.769,45 €	18.316,76 €	302.246,39 €
350	Decken	353.549,86 €	261.614,42 €	91.935,44 €	287.775,86 €
360	Dächer	178.432,30 €	142.972,39 €	35.459,91 €	157.269,63 €
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00 €	1.920,00 €	-1.920,00 €	2.112,00 €
380		0,00 €		0,00 €	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	161.323,43 €	349.699,72 €	-188.376,29 €	384.669,69 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>593.502,23 €</b>	<b>603.454,44 €</b>	<b>-9.952,21 €</b>	<b>663.799,88 €</b>
<b>220</b>	<b>öffentliche Erschließung</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10.100,00 €</b>	<b>-10.100,00 €</b>	<b>11.110,00 €</b>
410	Abwasser, Wasser-, Gasanalgen	181.799,00 €	152.675,42 €	29.123,58 €	167.942,96 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	154.769,06 €	181.787,25 €	-27.018,19 €	199.965,98 €
430	Lufotechnische Anlagen	18.960,00 €	18.996,80 €	-36,80 €	20.896,48 €
440	Starkstromanlagen	152.502,00 €	173.160,09 €	-20.658,09 €	190.476,10 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	20.552,00 €	50.868,38 €	-30.316,38 €	55.955,22 €
460	Förderanlagen	50.420,17 €	0,00 €	50.420,17 €	0,00 €
490	sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	14.500,00 €	15.866,50 €	-1.366,50 €	17.453,15 €
<b>500</b>	<b>Außenanalgen</b>	<b>15.126,05 €</b>	<b>20.301,69 €</b>	<b>-5.175,64 €</b>	<b>22.331,86 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>551.700,00 €</b>	<b>560.500,00 €</b>	<b>-8.800,00 €</b>	<b>560.500,00 €</b>
					0,00 €
	<b>Netto KG 300+400+500+700</b>	<b>2.757.897,27 €</b>	<b>2.827.331,14 €</b>	<b>-69.433,87 €</b>	<b>3.110.064,25 €</b>
	<b>+ 19% MwSt.</b>	<b>524.000,48 €</b>	<b>537.192,92 €</b>	<b>-13.192,43 €</b>	<b>590.912,21 €</b>
	<b>Brutto gerundet</b>	<b>3.281.897,75 €</b>	<b>3.364.524,05 €</b>	<b>-82.626,30 €</b>	<b>3.700.976,46 €</b>
	<b>Budgetüberschreitung zu Stand Entwurf 24.03.2017</b>				<b>-420.000,00 €</b>