Kostenverlauf

Regionale 2016-Projekt „Forum Altes Rathaus Borken“ Hochbaumaßnahme
Stadt Borken
Markus Kaling 17.05.18

LV	Leistung / Gewerk	KG	Zahlungen Betrag	KB 1 Baubeschluss	KB 2 techn. Klärung	KA Kosten-anschlag	KP aktuell Kosten-prognose	zzgl. 5% Sicherheit nach Baupreisindex
	Herrichten + Erschließen	200		**55.000,00**	**55.000,00**	**9.139,52**	**9.139,52**	**9.596,50**
1	Hausanschluß Abwasser			**23.800,00**	**23.800,00**	1.000,00	1.000,00	1.050,00
2	Hausanschluß Wasser			**3.332,00**	**3.332,00**	1.000,00	1.000,00	1.050,00
3	Hausanschluß Gas			**3.451,00**	**3.451,00**	1.000,00	1.000,00	1.050,00
4	Hausanschluß Elektro			**23.800,00**	**23.800,00**	5.000,00	5.000,00	5.250,00
5	Hausanschluß T-Kom			**595,00**	**595,00**	630,70	630,70	662,24
6	Herrichten Sonsiges			**22,00**	**22,00**	508,82	508,82	534,26
	Baukonstruktion	300	**921.707,60**	**2.140.000,00**	**2.229.520,13**	**2.213.799,07**	**2.567.638,06**	**2.696.019,96**
7	Abbruch Rückbau		149.847,03	**0,00**	**113.091,29**	157.797,98	212.959,28	223.607,24
8	Rohbau/Stahlbau schwer		648.446,98	**637.353,71**	**739.103,82**	753.855,05	872.464,98	916.088,23
9	Dachdecker			**13.732,60**	**24.585,40**	22.269,37	27.269,37	28.632,84
10	Stahlbau leicht			**46.933,60**	**67.496,80**	34.453,83	59.453,83	62.426,52
11	Innenputz		0,00	**156.300,00**	**197.083,72**	60.455,18	70.455,18	73.977,94
12	Estrich			**39.165,66**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
13	Estrich Terrazzo		0,00	**169.847,51**	**213.570,49**	296.889,64	333.058,81	349.711,75
14	Fliesen + Naturstein			**217.109,31**	**183.937,82**	13.904,01	13.904,01	14.599,21
15	Inst. Mauerwerk und Naturstein			**0,00**	**0,00**	55.802,67	65.802,67	69.092,80
16	Trockenbau		18.577,48	**112.968,01**	**112.943,02**	203.118,43	253.118,43	265.774,35
17	Schreiner/Tischler Möbel			**537.707,57**	**297.879,59**	83.422,87	95.922,87	100.719,01
18	Schreiner/Tischler Innentüren			**0,00**	**0,00**	132.150,69	132.150,69	138.758,22
19	Kunststoffenster		0,00	**0,00**	**0,00**	11.694,13	11.694,13	12.278,84
20	Metallbau und Verglasung		62.917,93	**0,00**	**100.793,00**	175.504,38	175.504,38	184.279,60
21	Maler			**47.504,80**	**93.986,80**	93.986,80	108.986,80	114.436,14
22	Aufzug		33.821,78	**83.300,00**	**65.450,00**	85.953,04	87.351,63	91.719,21
23	Brandschutzvorhänge			**28.917,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
24	WC-Trennwände			**13.494,60**	**13.494,60**	13.494,60	13.494,60	14.169,33
25	Bauendreinigung			**5.950,00**	**5.950,00**	5.950,00	15.950,00	16.747,50
26	Sonstiges		8.096,40	**29.715,63**	**153,78**	13.096,40	18.096,40	19.001,22
	Außenanlagen	500	**0,00**	**103.000,00**	**109.110,59**	**109.110,59**	**132.110,59**	**138.716,12**
27	Außenanlagen			**103.000,00**	**109.110,59**	89.860,59	112.860,59	118.503,62
28	Abdichtung Terrasse			**0,00**	**0,00**	19.250,00	19.250,00	20.212,50
	Technische Ausrüstung	400	**6.750,62**	**1.030.000,00**	**1.061.754,84**	**1.008.144,52**	**1.060.644,52**	**1.113.676,75**
29	Wasser/Abwasser/Gas7Heizung	410/420	0,00	**298.809,00**	**346.442,18**	229.896,71	237.896,71	249.791,55
30	Lüftungsanlagen	430	0,00	**176.120,00**	**174.939,04**	201.125,73	211.125,73	221.682,02
31	Gebäudeautomation	480	0,00	**63.665,00**	**64.022,00**	59.876,21	62.876,21	66.020,02
32	Starkstromanlagen	440	0,00	**373.765,91**	**357.848,05**	386.380,21	406.380,21	426.699,22
33	Blitzschutz	446	0,00	**13.209,00**	**14.398,50**	13.507,21	15.007,21	15.757,57
34	EMA/BMA/A-V	450	0,00	**81.461,45**	**99.105,07**	110.607,83	120.607,83	126.638,22
35	Sonstiges		6.750,62	**22.969,64**	**5.000,00**	6.750,62	6.750,62	7.088,15
	Nebenkosten Planung	700	**801.698,45**	**1.119.500,00**	**1.122.422,30**	**1.113.008,95**	**1.124.308,95**	**1.180.524,40**
51	statische Voruntersuchungen		11.305,00	**11.300,00**	**11.305,00**	11.305,00	11.305,00	11.870,25
52	TGA Voruntersuchungen		16.255,40	**16.300,00**	**16.660,48**	16.255,40	16.255,40	17.068,17
53	Bauteilöffnungen		2.299,00	**900,00**	**3.085,92**	2.299,00	2.299,00	2.413,95
54	Aufmaße/Vermesser		7.781,41	**1.000,00**	**1.527,96**	7.781,41	7.781,41	8.170,48
55	Architektur		328.899,64	**435.000,00**	**434.100,00**	434.091,75	444.091,75	466.296,34
56	Tragwerksplanung BA1+2		152.370,53	**130.000,00**	**147.300,00**	157.688,91	157.688,91	165.573,36
57	TGA Los 1 und 2		176.068,97	**272.000,00**	**267.900,00**	272.268,35	272.268,35	285.881,77
58	Brandschutzingenieur		14.119,35	**25.000,00**	**24.500,00**	24.490,20	24.490,20	25.714,71
59	Thermische Bauphysik		7.219,55	**10.000,00**	**10.000,00**	10.000,00	10.000,00	10.500,00
60	Lichtplanung		20.167,19	**15.000,00**	**20.200,00**	20.167,19	20.167,19	21.175,55
61	Innenraumplanung HOAI		43.118,91	**154.500,00**	**154.242,94**	128.499,97	128.499,97	134.924,97
62	Ausstellungskonzeption			**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
63	Geotechnik / Bodengutachten		8.279,78	**3.500,00**	**3.500,00**	8.279,78	8.279,78	8.693,77
64	Umwelt-Ingenieur		4.322,02	**7.500,00**	**9.500,00**	4.322,02	4.322,02	4.538,12
65	SiGeKo		4.500,00	**17.500,00**	**5.600,00**	5.533,50	5.533,50	5.810,18
66	Prüfingenieur Elektro			**3.000,00**	**2.700,00**	2.737,00	2.737,00	2.873,85
67	Prüfingenieur Statik			**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
68	Prüfingenieur H-L-S			**3.000,00**	**2.300,00**	2.297,77	2.297,77	2.412,66
69	Genehmigungsgebühren			**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
70	Bauherrenhaftpflichtversicherung		667,26	**700,00**	**700,00**	667,26	967,26	1.015,62
71	Bauwesenversicherung		2.224,11	**2.300,00**	**2.300,00**	2.224,11	3.224,11	3.385,32
72	Sonstiges		2.100,33	**11.000,00**	**5.000,00**	2.100,33	2.100,33	2.205,35
	Summen		**1.730.156,67**	**4.447.500,00**	**4.474.807,86**	**4.453.202,65**	**4.893.841,64**	**5.138.533,72**
	Kostenabweichung in €			**0,00**	27.307,86	5.702,65	446.341,64	691.033,72
	Kostenabweichung in %			**0,00**	**0,61**	**0,13**	**10,04**	**15,54**