

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2017/298
TOP:	Status:	öffentlich
	Datum:	08.11.17
Mühlenareal - Vorstellung Ausführungsplanung und Baubeschluss		
Federf. Fachbereich:	Tiefbau und Bauverwaltung	
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Demmert, Bettina	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	22.11.2017	Umwelt- und Planungsausschuss

Erläuterung:

Im UPA am 20.04.2016 wurde die Genehmigungsplanung für das Mühlenareal vorgestellt. Dort wurde die Verwaltung beauftragt, die vorgestellten Unterlagen zur Genehmigung (Planfeststellung) einzureichen und die Planungen bis zur Ausführungsplanung fortzuführen. Weiterhin wurde die Verwaltung beauftragt, entsprechende Fördermittel zu beantragen und zu überprüfen, ob ein barrierefreier Zugang zum Wasser möglich ist.

Das Genehmigungsverfahren ist durchgeführt worden. Es steht nur noch die Vorlage des Planfeststellungsbeschlusses aus. Fördermittel aus den Förderprogrammen (Straßenbau, Städtebau und Wasserwirtschaft) wurden beantragt. Mit der Zusage der Fördermittel ist Mitte 2018 zu rechnen. Es hat Treffen mit den Vertretern der Behindertengruppe gegeben und die Anregungen wurden in die Ausführungsplanung eingearbeitet.

In dieser Sitzung soll nun der jetzige Stand der Ausführungsplanung durch das Büro Lindschulte vorgestellt und ein Baubeschluss herbeigeführt werden.

Als nächster Schritt wird jetzt zunächst der Abschluss der Ausführungsplanung bis Anfang 2018 folgen. Im Februar 2018 soll dann die notwendige Gehölzrodung stattfinden. Nach Vorliegen des Planfeststellungsbeschlusses und des rechtskräftigen Bebauungsplanes beantragt die Verwaltung einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn bei den Förderbehörden, so dass spätestens im August der Abriss der Häuser Mühlenstraße 14-18 und 41 stattfinden und die Kampfmittelräumung erfolgen kann.

Voraussichtlich im September 2018 kann dann mit der gesamten Baumaßnahme beginnend mit der Gewässerumlegung angefangen werden.

Entscheidungsalternative/n:

Die Ausführungsplanung wird nicht umgesetzt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten entsprechen weiterhin der Anlage 01 aus dem Protokoll zur Sitzung vom 20.04.2016, die hier nochmals beigefügt ist.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt- und Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung die Ausführungsplanung für das Mühlenareal nach Vorliegen des Planfeststellungsbeschluss und der Rechtskraft des Bebauungsplanes und Vorliegen eines Förderbescheides weiter baulich umzusetzen (Baubeschluss)