

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2017/116
TOP:	Status:	öffentlich
	Datum:	27.03.17
Bebauung der Fläche Kuhm-Center an der Wilbecke (prov. Parkplatz)		
Federf. Fachbereich:	Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen	
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Dahlhaus, Martin	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	04.04.2017	Umwelt- und Planungsausschuss

Erläuterung:

In der letzten Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses hat die Betreibergesellschaft des Kuhm-Centers, die BCP - Brac Capital Properties, vertreten durch Herrn Trapp, die Planungen zur baulichen Ergänzung des Kuhm-Centers an der Wilbecke 23 vorgestellt. Ein Auszug aus der entsprechenden Präsentation ist dieser Vorlage als **Anlage 01** beigelegt.

Die Planungen sind mit einer allgemein positiven Tendenz zur Kenntnis genommen worden. Damit die Politik allerdings im Nachgang zur Sitzung noch die Möglichkeit hat, sich weiter mit der Thematik auseinander zu setzen, sollte die Beratung zu dem Bauvorhaben dann in einer der folgenden Sitzungen weitergeführt werden.

Derzeit werden auf der Grundlage der vorgestellten Planungen und der von Seiten der Politik vorgetragenen Anregungen weitere Abstimmungsgespräche mit der Fa. BCP geführt. Die aktuelle Fassung wird dann während der Sitzung vorgestellt.

Wie von Bürgermeisterin Frau Schulze Hessing in der Sitzung am 22. April 2017 angekündigt, soll die abschließende Gestaltung im Zuge der anstehenden Grundstücksverhandlungen vertraglich fixiert werden.

Entscheidungsalternative/n:

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt den vorgeschlagenen Gestaltungsentwürfen zur Bebauung an der Wilbecke im Bereich des Kuhm-Centers nicht bzw. mit folgenden Änderungen zu:

- ...

- ...

Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die Grundstücksverhandlungen weiterzuführen und in einer der nächsten Sitzungen des Hauptausschusses oder des Rates zu berichten.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung des des städtischen Grundstücks werden entsprechende Einnahmen erzielt.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt den vorgeschlagenen Gestaltungsentwürfen zur Bebauung an der Wilbecke im Bereich des Kuhm-Centers zu.

Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die Grundstücksverhandlungen weiterzuführen und in einer der nächsten Sitzungen des Hauptausschusses oder des Rates zu berichten.