

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2017/005
TOP:	Status:	öffentlich
	Datum:	11.01.17
Um- und Neubauplanung des Rathauses		
Federf. Fachbereich:	Personal, Organisation und Archiv	
Beteiligte Fachbereiche:	Vorstandsbereich A, B und C Finanzen und Controlling Gebäudewirtschaft	
Verfasser/in:	Ostendorff, Martin	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	01.02.2017	Umwelt- und Planungsausschuss

Erläuterung:

In der Sitzung am 29.06.2016 (öffentlicher Teil) haben wir den UPA mit der Vorlage V 2016/142 über

- a) den damaligen aktuellen Sachstand,
 - b) die Ablaufplanung und
 - c) die grobe Kostenannahme sowie Finanzierungsbeteiligung
- informiert. Die Informationen hat der Ausschuss zustimmend zur Kenntnis genommen.

Um die Planungen weiterzuentwickeln, hat der UPA in der selben Sitzung (nicht-öffentlicher Teil) die Vergabe des Auftrages über die Architektenleistungen, hier Anbau an das Gebäudeteil C der Stadtverwaltung, auf Grundlage des geprüften Angebotes mit Leistungen der Leistungsphasen 1-3 gemäß aktueller HOAI, an das Architekturbüro farwick + grote, architekten BDA Stadtplaner PartmbB, van-Delden-Str. 15, 48683 Ahaus beschlossen (Vorlage V 2016/153).

Entsprechend dieses Beschlusses wurde das Architekturbüro farwick + grote mit der Fortführung der Planungen beauftragt. In Zusammenarbeit mit der Projektgruppe „Neustrukturierung Rathaus“ hat das Architekturbüro farwick + grote die Planungen fortgeführt und abgestimmt. Die Leistungsphase 2 Vorentwurfsplanung ist nahezu abgeschlossen. Es liegt ein Vorentwurf samt Kostenschätzung vor, der in der UPA-Sitzung vorgestellt werden soll. Es ist geplant in der folgenden UPA-Sitzung am 22.03.2017 den Entwurf und die Kostenberechnung (LP3) zu beraten.

In diesem Zusammenhang müsste dann auch der Baubeschluss gefasst werden, um die Verwaltung zu ermächtigen, die weiteren EU-weiten Ingenieurleistungen auszu-

schreiben. Eine EU-weite Ausschreibung ist erforderlich, da die gesamten Planungsleistungen den Schwellenwert in Höhe von 209.000,00 € überschreiten werden.

Mit Zuwendungsbescheid Nr. 06/52/16 vom 23.09.2016 hat die Bezirksregierung Münster uns Zuwendungen des Landes NRW -Städtebauinvestitionsprogramm '16- in Höhe von 117.000,00 € für die Planungsleistungen der gesamten Rathausneustrukturierung (Umbau/Sanierung der Gebäudeteile A, B, C, E und Neubau an Gebäudeteil C) bewilligt.

Entscheidungsalternative:

Folgende Entscheidungsalternative:

Der UPA stimmt der Neubauplanung der Rathauses nicht zu.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

Beschlussvorschlag:

Der UPA nimmt die Ausführungen zur Neubauplanung des Rathauses zustimmend zur Kenntnis.