

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2016/248
	Status:	öffentlich
TOP:	Datum:	08.11.16
Endausbau der Straße "An der Seilerei" in Borken		
Federf. Fachbereich:	Tiefbau und Bauverwaltung	
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Larissa Rohring	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	30.11.2016	Umwelt- und Planungsausschuss

Erläuterung:

In der im Bebauungsplan BO24a gelegenen Straße „An der Seilerei“ soll im Frühjahr 2017 der Straßenendausbau beginnen, übereinstimmend mit dem aktuellen Haushaltsprogramm 2017. Die Bebauung ist zwar erst zu 50% abgeschlossen, jedoch handelt es sich bei den unbebauten Flächen meist um private Grundstücke ohne Bauzwang, die zum Beispiel als Gartengrundstücke genutzt werden. Für den Endausbau spricht außerdem die Tatsache, dass die Baustraße und die Kanäle bereits vor 17 Jahren erstellt worden sind.

Der Bebauungsplan BO24a (Anlage 2) gibt die Verkehrsflächen von rund 2.500 m² inklusive zwei ausgewiesene Bereiche für Parkplätze vor. Zusätzlich gibt es drei Geh- und Radwege mit rund 420 m², deren wassergebundene Oberfläche mit verbessert werden sollen.

Die Verkehrsflächen werden unter Berücksichtigung der Straßenbaurichtlinie (RaSt06) als Tempo 30 – Zone ausgebaut. In Anlehnung an die bereits ausgebauten Tempo-30-Gebiete in Borken soll der Straßenendausbau niveaugleich in Pflasterbauweise (Betonsteinpflaster B/H/L 10/8/20 cm, Ellenbogenverband) erfolgen. Die gesamte Fahrbahnfläche soll durch eine Pflasterrinne im Fahrbahndrittel entwässert werden. Zur Unterstützung der Aufenthaltsfunktion soll die Fahrbahn für den PKW und fußläufigen Verkehr komplett in lederbraun ausgeführt werden. Die 15 Stellplätze werden mit anthrazitfarbigem Pflaster gepflastert.

Die Straßenbeleuchtung ist mit LED-Leuchten der Firma Schröder geplant. Als Begrünung sind Säulenhainbuchen „Carpinus Fastigata“ und als Bodendecker Maigrün „Lonicera nitida“ in den dafür geplanten Grünbeeten vorgesehen .

Der Fachbereich Tiefbau und Bauverwaltung führte am 13.09.2016 eine Bürgerversammlung durch. Das Protokoll inklusive dem dort vorgestellten Endausbauplan liegt als Anlage 1 bei. Die genaue Lage der Beete wurde auf Wunsch der Anlieger angepasst. Außerdem wurde festgelegt, in welchem Beet die DOG-Station sinnvoll ist. Auf die Frage, ob auch nach dem Ausbau die Einrichtung einer Zufahrt zu den Flurstücken 735 und 801 möglich ist, wurde zustimmend geantwortet.

Der überarbeitete Plan liegt als Anlage 3 bei und stellt den aktuellen Ausbauplan dar.

Der Baubeginn für die Maßnahme ist auf Anfang April 2017 terminiert. Fertigstellung bis spätestens Ende Juli 2017.

Anlage 1 Protokoll Anliegerversammlung mit Endausbauplan

Anlage 2 Bebauungsplan BO24a

Anlage 3 Aktueller Stand des Endausbauplanes

Entscheidungsalternative/n:

Warten mit dem Endausbau bis zur Bebauung von mehr als 60%.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für den Straßenendausbau betragen voraussichtlich rund 236.000€. Für die Straßenbeleuchtung sind zusätzliche Mittel in Höhe von 5.000 € veranschlagt. Im Entwurf des Haushaltsprogramms 2017 sind für den Straßenendausbau 306.000€ und für die Beleuchtung 7.000€ eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt- und Planungsausschuss beschließt die Durchführung des Endausbaus der Straße „An der Seilerei“ auf Grundlage der vorgestellten Planung.