

Verfahrensübersicht

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Borken hat am gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Borken, den
Die Bürgermeisterin
i. A.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom bis gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Borken, den
Die Bürgermeisterin
i. A.

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Borken hat am gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diese 35. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen - öffentlich auszulegen. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Borken, den
Die Bürgermeisterin
i. V.

Diese 35. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen - hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis (einschließlich) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Diese öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Borken, den
Die Bürgermeisterin
i. A.

Der Rat der Stadt Borken hat in der Sitzung am über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden und die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgesetzt.

Borken, den
Die Bürgermeisterin
i. V.

Diese 35. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom Az. genehmigt worden.

Münster, den
Die Bezirksregierung
i. A.

Die Genehmigung dieser 35. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Borken, den
Die Bürgermeisterin
i. V.

ENTWURF

gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB, September 2016

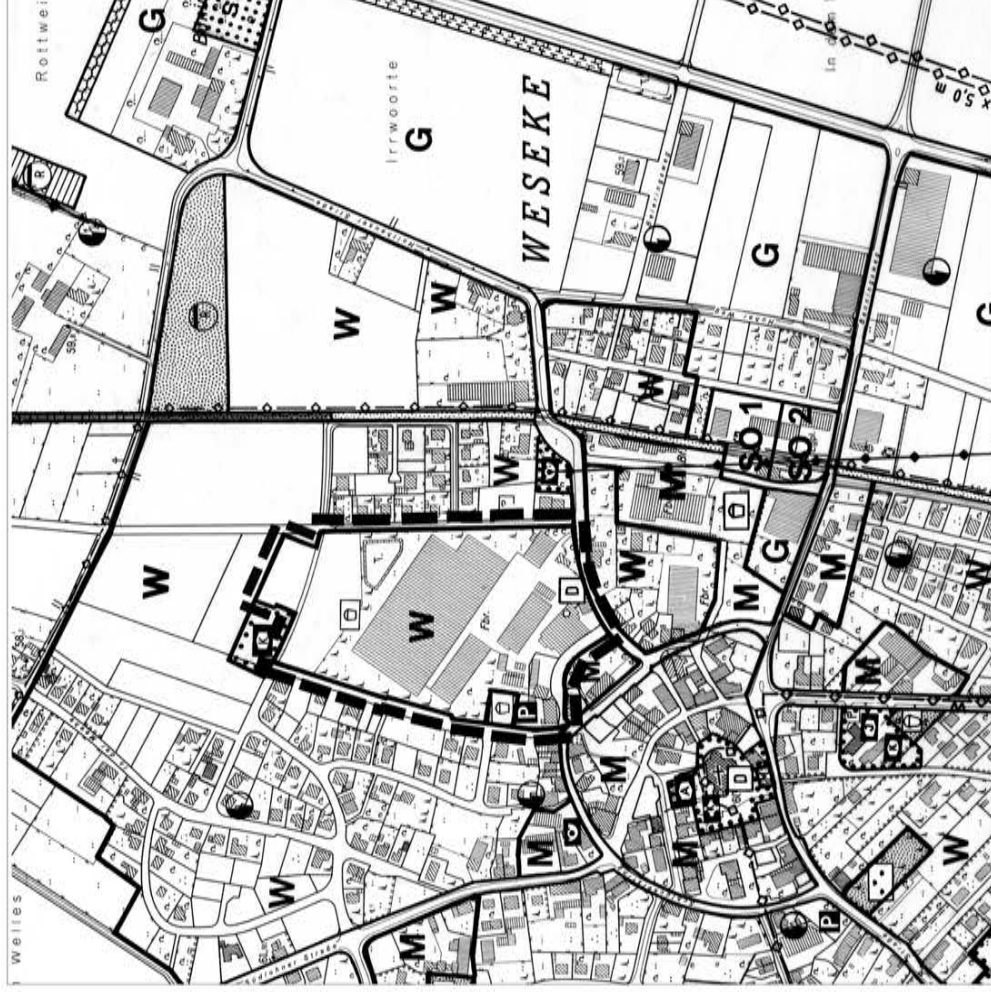
Stadt Borken Flächennutzungsplan 35. Änderung



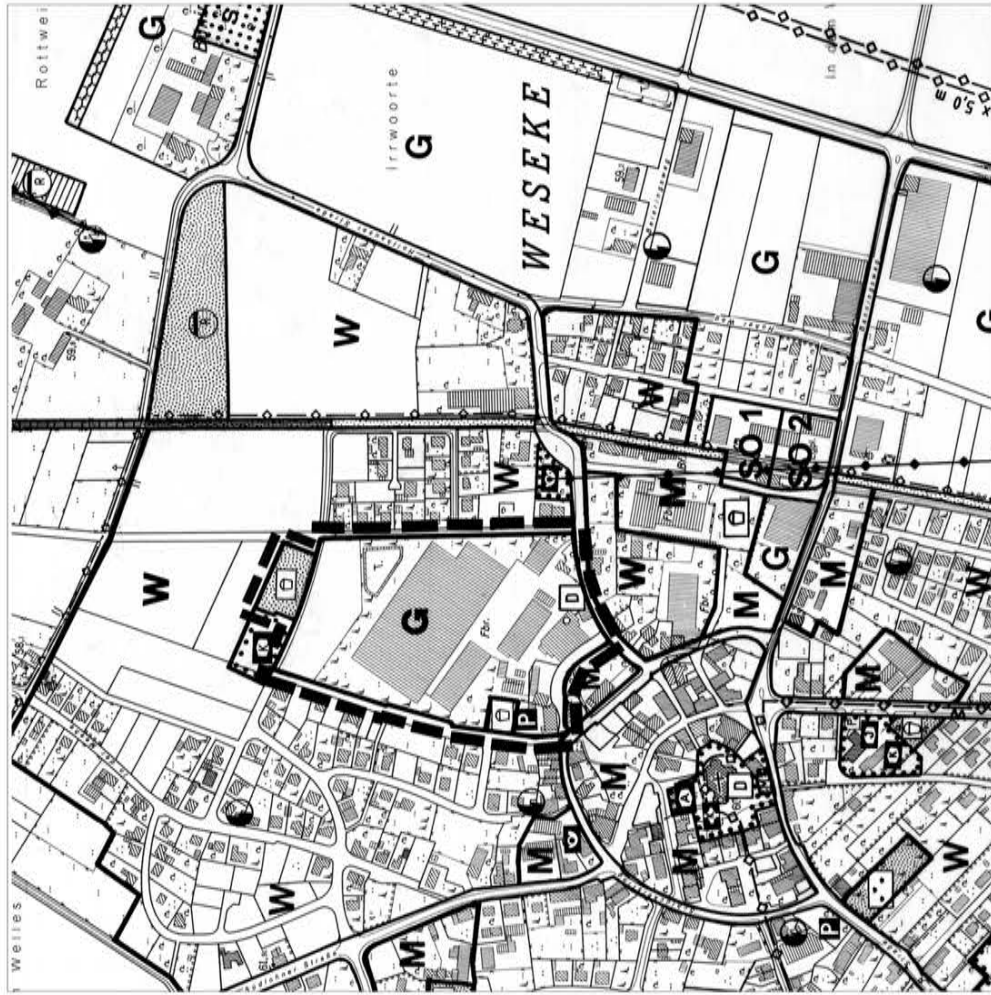
Siedlungsbereich: Weseke

Ausfertigung (3 Ausfertigungen)

Maßstab: 1 : 5000



Maßstab: 1 : 5000



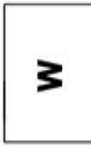
Maßstab: 1 : 5000

Zeichenerklärung:



Änderungsbereich

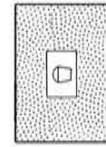
Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen
(§ 1 (1) 1 BauNVO)



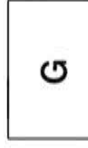
gewerbliche Bauflächen
(§ 1 (1) 3 BauNVO)



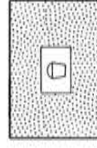
Grünfläche
(§ 5 (2) 5 BauGB) Zweckbestimmung:
Spielplatz

vorh. Darstellung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



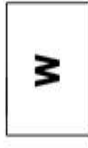
gewerbliche Bauflächen
(§ 1 (1) 3 BauNVO)



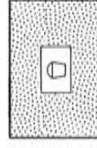
Grünfläche
(§ 5 (2) 5 BauGB) Zweckbestimmung:
Spielplatz

neue Darstellung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

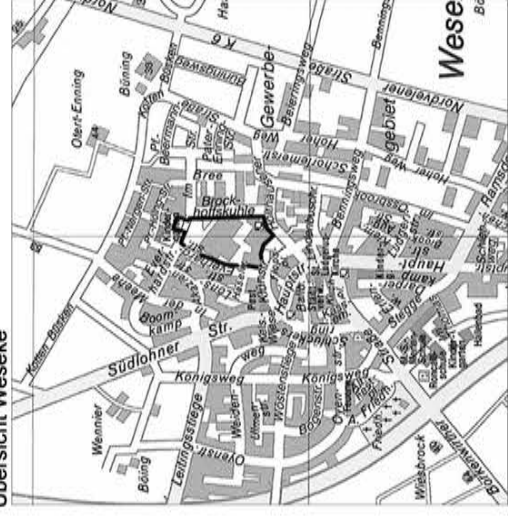


Wohnbauflächen
(§ 1 (1) 1 BauNVO)



Grünfläche
(§ 5 (2) 5 BauGB) Zweckbestimmung:
Spielplatz

Übersicht Weseke



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch BauGB
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. 1. 1990 (BGBl. I S. 132), in der zurzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Plannahes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. 2009 S. 863).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 7. 1984 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit gültigen Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. 2. 2010 (BGBl. I S. 94), in der zurzeit gültigen Fassung.