

61 Herr Dohmann

WohnBau Westmünsterland eG · Postfach 13 32 · 46303 Borken

Es schreibt Ihnen

Stadt Borken
Vorstandsbereich C
Herr Jürgen Kuhlmann
Im Piepershagen 17
46325 Borken

Geschäftsführung

Uwe Schramm
Im Piepershagen 29
46325 Borken

(0 28 61) 9 09 92-60
u.schramm@wohnbau-wml.de

06.07.2016

Entwicklung der Grundstücksfläche Danziger Straße / Ecke Breslauer Straße in Borken

Sehr geehrter Herr Kuhlmann,

wir haben Sie im persönlichen Gespräch darüber informiert, dass bei der WohnBau Westmünsterland Interesse an der Entwicklung des derzeit als Spielplatz genutzten Grundstückes besteht.

Das Büro farwick & grote wurde von uns beauftragt, im Rahmen einer Baumassenstudie das Grundstück zu überplanen.

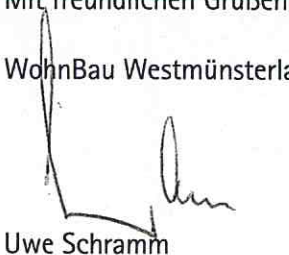
Den von uns präferierten Entwurf fügen wir als Anlage bei. Er sieht die Bebauung mit rd. 33 Wohnungen (Wohnfläche ca. 2.100 m²) vor.

Geplant ist, den aktuellen Anforderungen des Marktes nach kleinen, barrierefreien und bezahlbaren Wohnungen gerecht zu werden. Hierzu sollen mindestens 50 % der dort entstehenden Wohnungen öffentlich gefördert werden und somit einen Beitrag zu preisgünstigem Wohnraum leisten. Zudem werden wir der Gruppe Tapetenwechsel – Mehrgenerationenwohnen in Borken – das Angebot unterbreiten, auf diesem Grundstück bei entsprechendem Entwicklungsinteresse der Stadt Borken ihr Zukunftsprojekt zu realisieren.

Wir bitten Sie, eine Änderung des Bebauungsplanes sowie eine Veräußerung an die WohnBau zu prüfen. Gerne sind wir bereit, in der nächsten Umwelt- und Planungsausschusssitzung am 28.09.2016 unsere Überlegungen zur Entwicklung des Areals vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen

WohnBau Westmünsterland eG



Uwe Schramm



Dr. Stefan Jägering

Sitz der Gesellschaften

Im Piepershagen 29
46325 Borken
T (0 28 61) 9 09 92-0
F (0 28 61) 9 09 92-22
www.wohnbau-wml.de

WohnBau Westmünsterland eG

Genossenschaftsregister Coesfeld Nr. 155
USt.-IdNr. DE124161707
Stellv. Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Dr. Dieter Abels
Vorstand:
Uwe Schramm (Vorsitzender)
Dr. Stefan Jägering

**Kommunale Siedlungs- und
Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Handelsregister Coesfeld
HRB-Nr. 6807
USt.-IdNr. DE125860980
Geschäftsführer:
Uwe Schramm (Vorsitzender)
Dr. Stefan Jägering

Kreisbauverein GmbH

Handelsregister Coesfeld
HRB-Nr. 4542
USt.-IdNr. DE162967146
Geschäftsführer:
Uwe Schramm (Vorsitzender)
Dr. Stefan Jägering

**Wohnungsbaugesellschaft
Kreis Steinfurt mbH**

Handelsregister Coesfeld
HRB-Nr. 6777
USt.-IdNr. DE813911290
Geschäftsführer:
Uwe Schramm (Vorsitzender)
Dr. Stefan Jägering



Vorplanung

Lageplan

VORABZUG

PLAN V_L01
MASSSTAB 1:500

PROJEKT 2000
DATUM/ZEIT 07.06.2016/MW

PROJEKT Lebenshilfe
Danziger Str. in Borken

BAUVERBUND Wohnbau Unternehmensgruppe
Im Pappelschlag 29
46325 Borken

ARCHITECTEN BDA Stadtplaner
Parnitz
van-Delden-Str. 15
48683 Ahlbeck
T. 02561/4296-0
F. 02561/4296-30

fernwick + grobe