

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2015/179
TOP:	Status:	öffentlich
	Datum:	19.08.15
Antrag der CDU-Fraktion zur Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs für den Bereich Mühlenstraße/ westlich der Straße "Am Kuhm"		
Federf. Fachbereich:	Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen	
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Dahlhaus, Martin	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	02.09.2015	Umwelt- und Planungsausschuss

Erläuterung:

Die CDU regt mit ihrem Antrag vom 03. 07. 2015 die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbes oder eine Mehrfachbeauftragung qualifizierter Büros für den Bereich „Alte Kreissparkasse / Volksbank etc., /Wilbecke“ an.
Der Antrag ist als Anlage 1 beigelegt.

Weiter schlägt die CDU vor, dass die Ziele der Planung zur Stärkung der Innenstadt sowie die Vorgehensweise mit der Verwaltung gfls. in einem interfraktionellen Arbeitskreis erarbeitet werden.

Wir sehen verwaltungsseitig durchaus gute Chancen, über diese Vorgehensweise neue Ideen und Anregungen zur Entwicklung dieses nicht ganz einfachen Stadtquartiers zu erhalten.

Ergänzend regen wir an, frühzeitig weitere Gespräche mit den Eigentümern / Beteiligten zu führen, um sie in die aktuellen Überlegungen einzubeziehen.

Wir schlagen nach der Bildung des erwähnten interfraktionellen Arbeitskreises zunächst folgende weiteren Schritte vor:

- Abgrenzung des räumlichen Bereichs für den Wettbewerb oder für die „Mehrfachbeauftragung“
- Formulierung der Zielvorstellungen zur grundsätzlichen städtebaulichen Nutzung des Quartiers, z. B. welche Nutzung in welcher Größenordnung und in welchem Ge-

schoss oder auf welcher Teilfläche und damit einhergehend

- Bildung von Entwicklungs- oder Realisierungsabschnitten
- Abstimmung weiterer funktionaler und gestalterischer Vorgaben
- Auswahl geeigneter Planungs-/ Architekturbüros

Entscheidungsalternative/n:

Der Antrag der CDU-Fraktion wird abgelehnt. Es wird kein städtebaulicher Wettbewerb/ keine Mehrfachbeauftragung zur städtebaulichen Entwicklung für den Bereich Mühlenstraße/ westlich der Straße „Am Kuhm“ durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten zur Durchführung hängen von der Wahl des Wettbewerbsverfahrens ab und können erst im weiteren Vorbereitungsprozess ermittelt werden.

Anlage:

Anlage 01-Antrag CDU, Wettbewerb nördl. Mühlenviertel_1S

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der CDU-Fraktion vom 03.07.2015 zur Ausrichtung eines städtebaulichen Wettbewerbs oder einer Mehrfachbeauftragung an qualifizierte Stadtplanungsbüros für den Bereich Mühlenstraße/ westlich der Straße „Am Kuhm“ wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren vorzubereiten.

Der Ausschuss benennt folgende Mitglieder für den erwähnten interfraktionellen Arbeitskreis: