

<b>Vorlage</b> <b>TOP: 8</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> V 2002/024 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 06.02.2002
<b>Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes WE 10 (Industriegebiet)</b>	
<b>Beteiligte Fachabteilungen:</b>	<b>Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen Umwelt und Planung</b>
<b>Verfasser/in:</b>	Herr Feldmann
<b>Beratungsfolge:</b>	Sitzungsdatum Gremium <b>20.02.2002 Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss</b> <b>20.03.2002 Rat der Stadt Borken</b>

**Erläuterung:**

Der Eigentümer des Grundstückes Benningsweg 20 will im nordwestlichen Teil des Grundstückes seine Büroräume erweitern, wodurch die straßenseitige Baugrenze überschritten wird.

Eine Befreiung von der festgesetzten Baugrenze kann aufgrund des erheblichen Umfangs nicht erfolgen, sodass eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich ist.

Grundsätzlich wird die Notwendigkeit für die Erweiterung der Büroräume gesehen; zur Überschreitung der Baugrenze bestehen keine städtebaulichen Bedenken.

Von der Änderung betroffen sind nur die beiden gegenüberliegenden Grundstücke (Flurstücke 45 und 35). Da sich beide Grundstücke im Eigentum der Stadt Borken befinden, kann eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes WE 10 gem. § 13 BauGB unmittelbar als Satzung beschlossen werden.

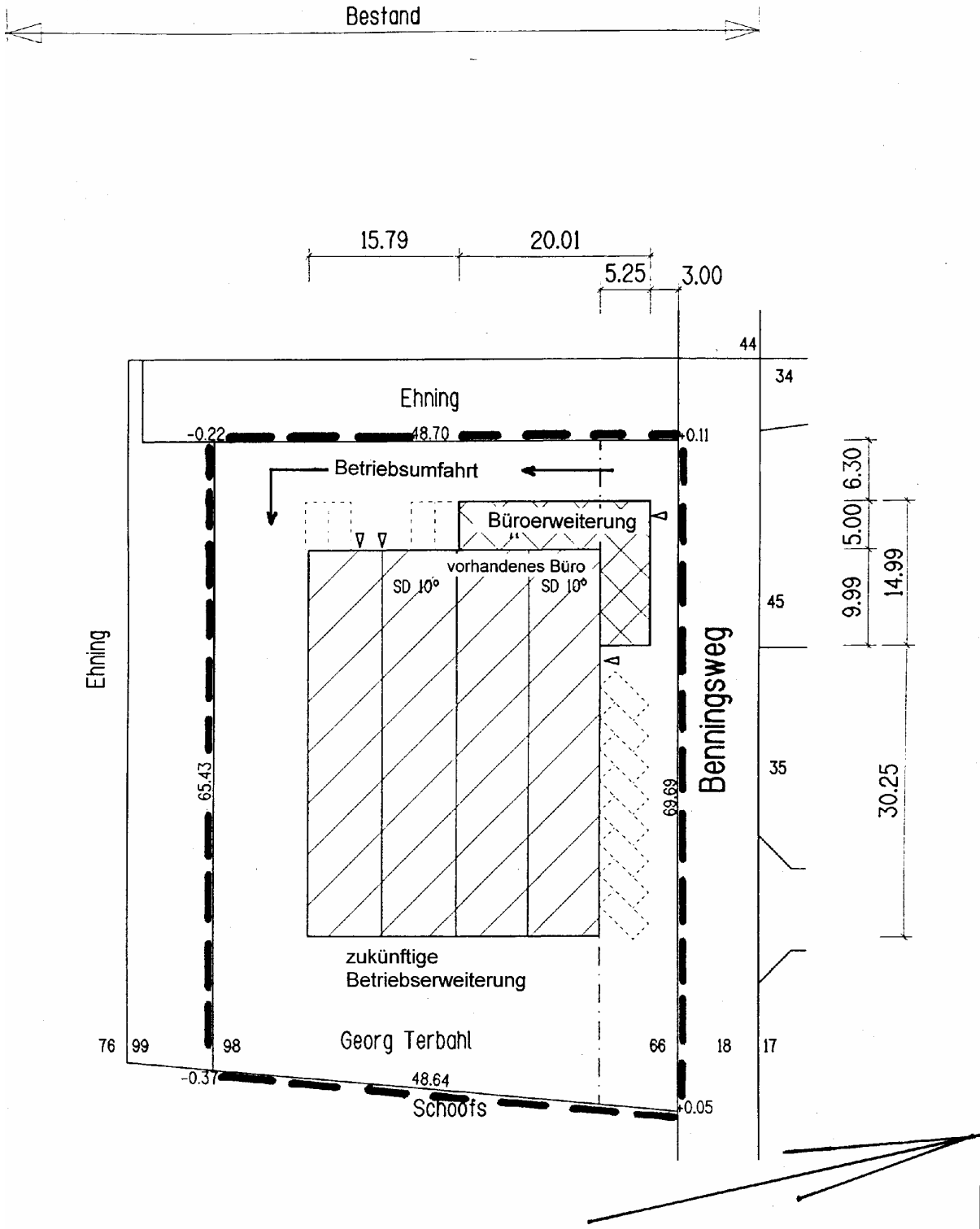
**Beschlussvorschlag:**

Dem Rat der Stadt Borken wird empfohlen zu beschließen:

1. Der Bebauungsplan WE 10 (Industriegebiet) wird entsprechend dem Deckblatt vom 29.01.2002 geändert.

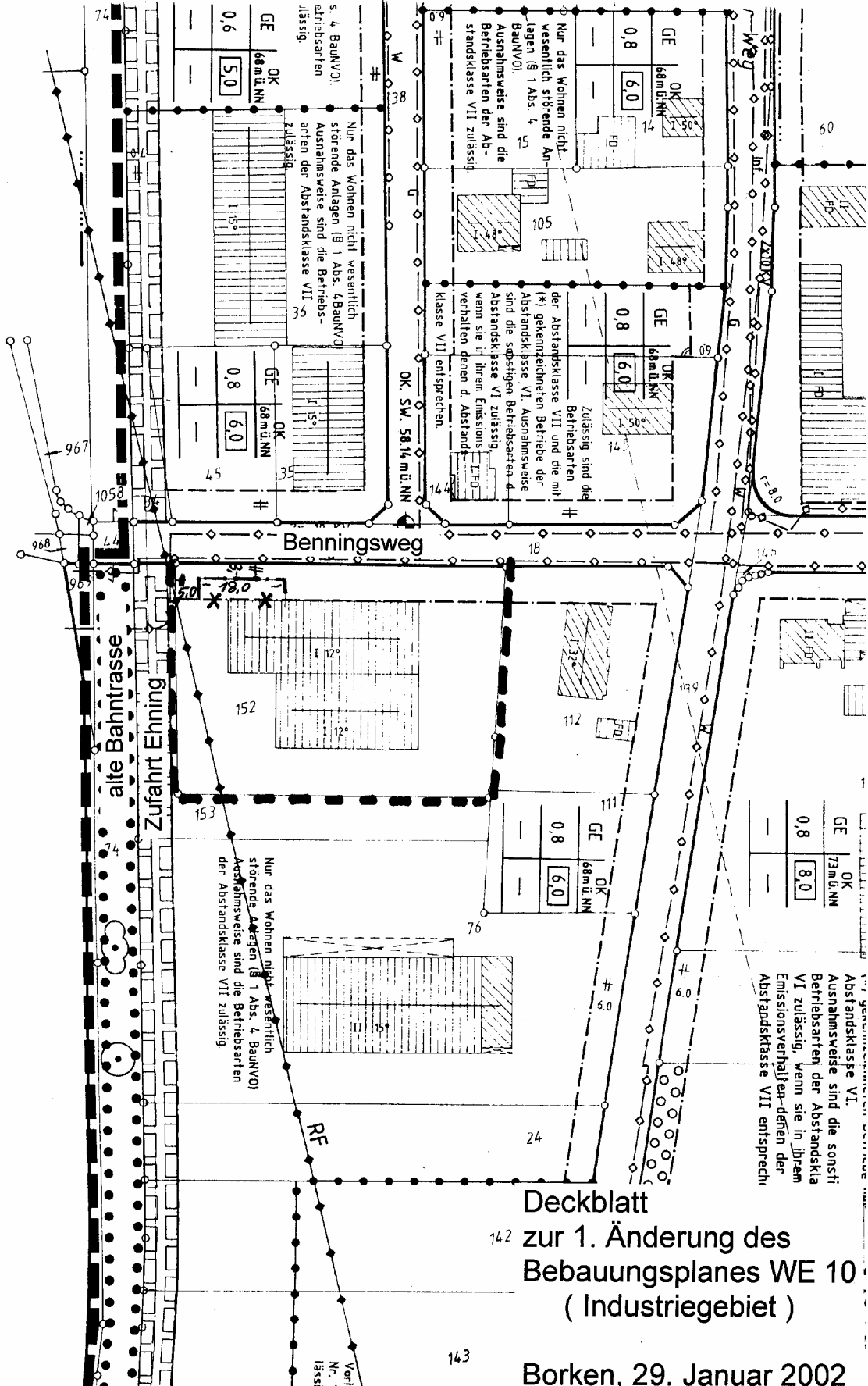
2. Es wird festgestellt, dass durch die vorgesehene Änderung die Grundzüge des Bebauungsplanes WE 10 (Industriegebiet) nicht berührt werden.
  
3. Der Rat der Stadt Borken beschließt aufgrund der §§ 10 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950), in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245), die 1. Änderung des Bebauungsplanes WE 10 (Industriegebiet) als Satzung.

**Anlagen:**



**LAGEPLAN 1:500**

Gemarkung: Weseke  
 Flur: 11



Fl. 6

Deckblatt  
zur 1. Änderung des  
Bebauungsplanes WE 10  
( Industriegebiet )

Borken, 29. Januar 2002