

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2015/153
	Status:	öffentlich
TOP:	Datum:	29.07.15
Endausbau der Straßen im Baugebiet MA 6 in Marbeck		
Federf. Fachbereich:	Tiefbau und Bauverwaltung	
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Ebbing, Andrea	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	02.09.2015	Umwelt- und Planungsausschuss

Erläuterung:

An den im Bebauungsplan MA 6 gelegenen Straßen „Am Engelradingbach“ und „Am Haseler Esch“ soll im Frühjahr 2016 der Straßenendausbau, übereinstimmend mit dem Haushaltsprogramm 2015 erfolgen, da die Bebauung bereits zu rd. 85 % vorangeschritten ist.

Der Bebauungsplan MA 6 (siehe Anlage 1) gibt die Verkehrsflächen von rd. 5.000 m² inklusive drei ausgewiesene Stellplatzflächen vor. Die Verkehrsflächen werden unter Berücksichtigung der Straßenbaurichtlinie (RASt06), das heißt auf Grund der Ausbaulänge, der Breite sowie der Nutzungsansprüche als Tempo 30 – Zone ausgebaut. In Anlehnung an die bereits zuletzt ausgebauten Tempo 30 Gebiete in Marbeck soll der Straßenendausbau niveaugleich in Pflasterbauweise (Betonsteinpflaster 10/20/8) erfolgen. Die mittige Fahrbahn soll grau gepflastert und die Seitenräume rot-braun abgesetzt werden. Die Stellplätze sind mit anthrazitfarbigen Pflaster vorgesehen. Der Einmündungsbereich an der Straße Beckenstrang soll zur Verdeutlichung der „Rechts vor Links – Regelung“ in Asphaltbauweise ausgebildet werden. Für die Ausleuchtung der Straßen sind LED-Leuchten geplant. Die projektierten Grünbeete sollen mit Säulenhainbuchen (*Carpinus betulus fastigiata*) bepflanzt werden. Die Planung wurde mit der Abteilung Verkehrssicherung, Kreis Borken abgestimmt.

Der Fachbereich Tiefbau und Bauverwaltung führte am 19.06.2015 eine Anliegerversammlung durch. Das Protokoll inklusive dem dort vorgestellten Ausbauplan liegt als Anlage 4 bei. Die Anregungen der Bürger wurden, soweit möglich, berücksichtigt. Dabei wurden Grünflächen und Straßenlaternen um wenige Meter in der Lage versetzt. Zwei Grünbeete wurden auf Anfrage der direkten Anlieger in ihrer Breite verkleinert. Zudem erhalten die Straßen gemäß Wunsch der Anlieger jeweils eine Nachbarschaftsbank. Der überarbeitete Plan liegt als Anlage 2 bei und stellt den aktuellen Ausbauplan dar.

Außerdem wurde in der Sitzung angefragt, ob der Beckenstrang als Zufahrtsstraße eine andere Verkehrsregelung z.B. Tempo 30 statt 50 erhalten kann. Die Verwaltung sieht vor, eine Geschwindigkeitsmessung nach den Sommerferien durchzuführen. Das Untersuchungsergebnis soll in der folgenden Sitzung erläutert werden. Des Weiteren wurde angeregt, eine Beleuchtung des Radweges entlang des Lärmschutzwalles L829 Engelradingstraße zu errichten sowie die Beleuchtung des östlichen Grünstreifens zu optimieren. Der Fachbereich 66 sieht vor, die Beleuchtung des Grünstreifens mit zwei weiteren Leuchten zu ergänzen. Hierdurch verbessert sich die Ausleuchtung der Wegebeziehung Richtung Ortskern. Eine zusätzliche Beleuchtung des Radweges entlang der L829 Engelradingstraße wird nicht als notwendig erachtet.

Im Nachgang der Bürgerversammlung meldete sich eine Anliegerin mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan ergänzend zum Lärmschutzwall eine Lärmschutzwand auf dem Wall vorsieht. Diese wurde bisher nicht realisiert. Wir schlagen vor, die Lärmschutzwand gemäß Bebauungsplan in einer Höhe von 1,2 m im Zuge des Straßenendausbaus zu errichten. Ein dazu jetzt eingeholtes Lärmschutzgutachten bestätigt unsere Auffassung.

Entscheidungsalternative/n:

Keine Entscheidungsalternative/n.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für den Straßenendausbau inklusive Ingenieurleistungen betragen voraussichtlich rd. 475.000 €. Im Haushalt 2015 stehen 30.000 € sowie eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 563.000 € auf dem Sachkonto 09112000, Untersachkonto 63000.95560 zur Verfügung.

Die Kosten zur Errichtung der Lärmschutzwand werden auf rd. 180.000 € geschätzt.

Die zusätzlich zur Verpflichtungsermächtigung notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2016 ergänzend zur Verfügung gestellt, bzw. vorab im Haushaltsjahr 2015 zur Auftragserteilung, im Rahmen der Zuständigkeit, von der Kämmerin überplanmäßig bereitgestellt.

Für die Straßenbeleuchtung sind im Haushalt 2016 35.000 € auf dem Sachkonto 52420000, Untersachkonto 63000.95563 vorgesehen.

Die Erschließungsbeiträge wurden mit den Grundstückskäufen abgelöst.

Anlage 1_ Ausschnitt aus B-Plan MA 6

Anlage 2_ Lageplan

Anlage 3_ Querschnitt_Draufsicht

Anlage 4_ Niederschrift Anliegerversammlung mit Luftbild

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt- und Planungsausschuss beschließt die Durchführung der Baumaßnahme Endausbau der Straßen „Am Engelradingbach“ und „Am Haseler Esch“ auf der Grundlage der vorgestellten Planung.

Die Lärmschutzwand soll gemäß den Vorgaben des Bebauungsplanes MA 6 im Zuge des Straßenendausbaus errichtet werden.