

<b>Vorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	V 2013/271
<b>TOP:</b>	<b>Status:</b>	öffentlich
	<b>Datum:</b>	22.10.13
<b>Geplantes Bauvorhaben der Fa. Hüls Baukonzepte GmbH im Kreuzungsbereich Heidener Straße/ Stöke - geändertes Baukonzept</b>		
<b>Federf. Fachbereich:</b>	<b>Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen</b>	
<b>Beteiligte Fachbereiche:</b>		
<b>Verfasser/in:</b>	Martin Dahlhaus	
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>
	13.11.2013	Umwelt- und Planungsausschuss

**Erläuterung:**

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 10.07.2013 wurden von der Fa. Hüls Baukonzepte GmbH Planungen für ein Gebäude im Bereich der Heidener Straße, der Stöke und dem Rad- und Fußweg „Am Sengelgraben“ vorgestellt und zur Kenntnis genommen (vgl. V 2013/182).

Nachdem die Planungen weiter fortgeführt worden sind, haben sich für den parallel zur Heidener Straße gelegenen Gebäudeteil Änderungen ergeben.

Daher möchten wir den Ausschuss über diese Änderungen entsprechend informieren.

Die Änderungen stellen sich wie folgt dar:

Im Gegensatz zu den bisherigen Planungen soll das „Turm-Gebäude“ im Eckbereich „Heidener Straße“/ „Am Sengelgraben“ verbreitert und im Gegenzug dazu das zweigeschossige Gebäude, das sich in seiner Gestaltung an das vorhandenen „Haus Mensing“ anlehnt, entfallen. Insgesamt verringert sich so das wahrnehmbare Bauvolumen und der Abstand zum vorhandenen „Haus Mensing“ wird vergrößert. In der beigefügten **Anlage 01** ist oben der vormals und unten der aktuell geplante Baukörper abgebildet.

Wir halten die Änderung insbesondere vor dem Hintergrund, dass nun ein deutlicher Abstand zwischen den unterschiedlich architektonisch geprägten Gebäuden vorgesehen ist, durchaus städtebaulich vertretbar.

Gemäß der zugrunde zu legenden Beurteilungskriterien des § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich) kann nach wie vor eine Einfügung in das städtebauliche Umfeld festgestellt werden.

Im Rahmen der Sitzung können anhand weiterer Darstellungen die Änderungen im Detail vorgestellt und Fragen beantwortet werden.

**Entscheidungsalternative/n:**

Die geänderte Planung wird nicht mitgetragen und soll überarbeitet werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Auswirkungen.

**Beschlussvorschlag:**

Die geänderte Planung für das Bauvorhaben der Fa. Hüls Baukonzepte GmbH im Eckbereich der Straßen „Heidener Straße“/ „Stöke“ und „Am Sengelgraben“ werden zur Kenntnis genommen.

**Anlage:**

Anlage 01 Hüls\_Heidenerstraße\_Borken\_2013-10-22