

Bauvorhaben: Neubau eines Vereinsgebäudes

Besonderheiten: Archäologie

Bauherr: Stadt Borken

Erstelltermin: 06.12.2012

Bearbeiter: Architekturbüro Eversmann

Überarbeitet: 17.12.2012

Pos.	Menge	Text	Holzrahmenbauweise mit Trapezdach	Massivbauweise Aluminium Stehfalzdach	Holzrahmenbauweise mit Zink Stehfalzdach	Holzrahmenbauweise Aluminiumdach Sinus Welle
1	1 Stück	Baustelleneinrichtung	4.539,08 €	Erdarbeiten Entwässerung	inkl. Container 5.877,80 €	5.200,00 €
2	1 Stück	Entwässerungs- und Erdarbeitenarbeiten	27.980,89 €	Rohbauarbeiten	13.165,07 €	13.950,00 €
3	1 Stück	Fundament und Stahlbetonarbeiten	31.986,80 €	Zimmerarbeiten	30.383,84 €	32.300,00 €
4	1 Stück	Holzrahmenbauweise nach statischen Erfordernissen und entsprechend der ENEV Berechnung, inkl. dem Dachstuhl und der Holzaußenfassade in sibir. Lärche	107.436,53 €	253.176,39 €	133.174,23 €	138.820,00 €
5	1 Stück	gesamte Elektroinstallation inkl. der Beleuchtungseinrichtung	80.135,00 €	22.689,08 €	29.190,00 €	28.113,00 €
6	1 Stück	Dacheindichtung inkl. deren Entwässerung in Aluminium Sinuswelle	31.353,08 €	42.065,55 €	61.548,17 €	65.000,00 €
7	1 Stück	Estricharbeiten	inkl. Oberboden	12.095,90 €	10.955,23 €	12.300,00 €
8	1 Stück	Fliesenlegerarbeiten	49.040,10 €	34.623,60 €	40.117,88 €	38.000,00 €
9	1 Stück	Heizung- und Sanitärarbeiten	103.180,00 €	93.435,40 €	103.425,00 €	101.000,00 €
10	1 Stück	Trockenbau inkl. Dämmung und Spachtelung	41.046,29 €	25.844,90 €	58.337,34 €	65.200,00 €
11	1 Stück	Fenster- und Haustüren	51.627,67 €	51.915,00 €	49.881,92 €	55.000,00 €
12	1 Stück	Innentüren und Faltdach	26.018,81 €	25.231,36 €	22.624,22 €	20.500,00 €
13	1 Stück	Maler und Oberbodenarbeiten	5.672,12 €	11.219,55 €	28.248,38 €	33.000,00 €
		Blitzschutz	inkl.	6.440,20 €	inkl.	6.440,20 €
		Regenentwässerung und Schmutzwasser außerhalb des Gebäudes	inkl.	inkl.	13.000,00 €	13.000,00 €
Summe netto			560.016,37 €	578.736,93 €	599.929,08 €	627.823,20 €
Mwst 19%			106.403,11 €	109.960,02 €	113.986,53 €	119.286,41 €
Summe brutto			666.419,48 €	688.696,95 €	713.915,61 €	747.109,61 €

Geplant wird eine Wärmeerzeugungsanlage welche durch ein Contracting mit den Stadtwerken zur Verfügung gestellt werden könnte. Das führt zu Einsparungen in Höhe von 30.654,52 €, welche in der Kostenberechnung schon berücksichtigt wurden. Gemessen an den Vergleichsangeboten der Zeile 5 müssten im öffentlichen Preiswettbewerb Einsparungen möglich sein

Brutto-Grundfläche BGF [m²]: 474 m² Stand der Kostenermittlung: 17.12.2012
 Brutto-Rauminhalt BRI [m³]: 1624,49 m³
 Nutzfläche [m²]: Massivbauweise 385 m² Nutzfläche [m²]: Holzrahmenbauweise 408 m²
 vorgesehener Baubeginn: 2.Quartal 2013

Kostenberechnung

	1	2	3	4	5
KG Bezeichnung	Kosten-schätzung	Preisabfrage	Kosten-berechnung Massivbauweise	Preisabfrage	Preisabfrage
100 Grundstück	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	50.000 €	22.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	360.000 €	448.274,63 €	550.508,82 €	556.103,76 €	585.801,30 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen	105.000 €	218.144,85 €	138.188,13 €	157.811,85 €	161.308,31 €
500 Außenanlagen	10.000 €	44.722,94 €	44.722,94 €	44.722,94 €	44.722,94 €
600 Ausstattung und Kunstwerke (feste Einbauten)	10.000 €	9.116,00 €	9.116,00 €	9.116,00 €	9.116,00 €
700 Baunebenkosten	55.000 €	87.288,56 €	87.288,56 €	87.288,56 €	87.288,56 €
Gesamtsumme	590.000 €	829.546,98 €	851.824,45 €	877.043,11 €	910.237,11 €
Gesamtsumme gerundet	590.000 €	830.000,00 €	852.000,00 €	878.000,00 €	911.000,00 €
Mit Kostenvariabilität 30%	767.000 €				
durch den Verein zu erbringende Eigenleistungen im Bereich Garten- und Landschaftsbau, Malerarbeiten Einrichtungsgegenstände	inkl.	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €
Gesamtsumme gerundet	767.000 €	780.000 €	802.000 €	828.000 €	861.000 €

Die Außenanlagen der Kostenschätzung in Spalte eins berücksichtigen lediglich die Material- und Maschinenkosten.
 In der ersten Spalte finden Sie die Zahlen der ursprüngl. Kostenschätzung aus den Akquiseunterlagen vom 17.10.2011
 Die Zahlen der Massivbauweise in der dritten Spalte stammen aus der Kostenberechnung vom 17.12.2012
 Die Zahlen der Holzrahmenbauweise in der zweiten, vierten und fünften Spalte stammen aus einzelnen Preisabfragen bei örtlich ansässigen Generalunternehmen. Diese Angebote sind allerdings nicht unter Wettbewerbsbedingungen entstanden. Einsparmöglichkeiten werden durch den öffentlichen Preiswettbewerb und durch eine Gewerke-Einzellosvergabe (ohne Gu-Zuschlag) erwartet.

Der Abruch des alten Vereinsheimes wurde mit 15.000,- € kalkuliert und ist kostentechnisch nach DIN 276 in der Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen enthalten

(alle Kosten einschl. Mehrwertsteuer)

