

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2012/202
	Status:	öffentlich
TOP:	Datum:	15.08.2012
Informationen zur Entwicklung des Bebauungsplans BO 48 Wohnen am Park - Vorstellung aktuell geplanter Bauvorhaben der Baufirma Schmeing, Bocholt		
Federf. Fachbereich:	Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen	
Beteiligte Fachbereiche:	Vorstandsbereich C	
Verfasser/in:	Frau Katja Zayko	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	29.08.2012	Umwelt- und Planungsausschuss

Erläuterung:

Die Verwaltung hat in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 21. 03. 2012 „Informationen zur Entwicklung des Baugebietes BO 48 Wohnen Am Park“ vorgetragen. Auf die der Niederschrift beigefügten Unterlagen wird Bezug genommen.

Aktuell plant die Baufirma Schmeing aus Bocholt die Errichtung von zwei weiteren Gebäuden auf Grundstücken im Bereich des Engelradingbachs. Konkret sollen Miet- und Eigentumswohnungen und jeweils eine Penthouse-Wohnung errichtet werden. Die notwendigen Stellplätze sollen in einer Tiefgarage unter den Gebäuden mit einer gemeinsamen Zu- bzw. Ausfahrt nachgewiesen werden.

Für diese Zwecke möchte die Fa. Schmeing zwei insgesamt etwa 1.838 qm große Grundstücke von der Stadt Borken erwerben. Die Grundstücke sind im beigefügten Lageplan, Anlage 1, grün umrandet dargestellt.

Herr Rudolf Schmeing, Geschäftsführer der Fa. Schmeing, und Herr Architekt Gabor Kovacs werden in der Sitzung am 29.08.2012 die aktuellen Baupläne der Fa. Schmeing vorstellen und dem Ausschuss für Fragen und weitere Erläuterungen zur Verfügung stehen.

Entscheidungsalternative/n:

Der Ausschuß stellt die Planungen in Frage und regt Verbesserungen/Überarbeitungen an.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen über 50.000 EUR:

Durch positiven Verlauf der weiteren Verhandlungen erzielt die Stadt Borken erhebliche Einnahmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Borken nimmt die Planungen für die Errichtung weiterer Mehrfamilienhäuser im Planbereich BO 48 Wohnen am Park zustimmend zur Kenntnis.

Anlage 1 - Teilungsentwurf mit Darstellung der Bauflächen für Fa. Schmeing