

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
- Fortsetzung der Sitzung vom 21.09.2011

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.09.2011
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:15 Uhr
Raum, Ort: Großer Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzende/r:

Kohlruss, Günter Vorsitzender

CDU:

Dünke, Franz-Wilhelm		Vertr. f. Herrn Frank Richter
Finke, Alfons	Ortsvorsteher/sachk. Bürger	Vertr. f. Frau Ursula Dost
Honerbom, Susanne		
Kranenburg, Marius		
Lansmann, Markus		
Rottbeck, Paul		
Teckenbrock, Jürgen	sachk. Bürger/in	

SPD:

Borchers, Harald		
Bunse, Klaus	stellv. Ausschussvors.	
Hellenkamp, Kurt		
Kindermann, Evegret		Vertr. f. Herrn Dieter Eggern
Kindermann, Kurt		

UWG:

Ebbing, Brigitte		
Spangemacher, Christoph		Vertr. f. Herrn Werner Bleker

FDP:

Kipp, Josef
Strotmann-Dirks, Arno

Bündnis 90/DIE GRÜNEN:

Becker, Maja
Gliem, Helga

Vertr. f. Frau Sandra Krüger

Fraktionsloses Mitglied:

Klemm-Terfort, Uwe

Gäste:

Nitsche, Bastian

Ortsvorsteher/in:

Zurhausen, Ursula

Verwaltungsmitarbeiter/in:

Pfeffer, Stephan Techn. Beigeordneter Technischer
Beigeordneter

Gottlob, Ralf Fachbereichsleiter

Lask, Markus Leiter Büro des Bürgermeisters

Beunink, Martin Fachabteilungsleiter

van Wesel, Martina Fachabteilungsleiterin

Schriftführer/in:

Mertens, Maria

-

Es fehlen entschuldigt:

CDU:

Dost, Ursula

Olthoff, Klaus

Richter, Frank

SPD:

Blicker, Tobias

Eggern, Dieter

UWG:

Bleker, Werner sachk. Bürger/in

Bündnis 90/DIE GRÜNEN:

Krüger, Sandra

-

Abgewickelte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Wiederaufnahme der Sitzung UPA/08/2011 vom 21.09.2011 und
Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -
- 3 Städtebauliche Studie für innerstädtische Bereiche von Borken
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/190/1

- 4 Bauvorhaben des Sozialwerks St. Georg im Planbereich des Bebauungsplanes BO 44 (Pröbstingweg)
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/207
- 5 Verlängerung der Bahnhofstraße
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
- 6 28. Änderung des Flächennutzungsplans (Nahversorgungszentrum in Weseke)
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/192
- 6.1 Einzelhandel in Weseke - hier: aktuelle Bauvoranfrage für einen weiteren Standort
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: T 2011/016
- 7 Flächennutzungsplan, 29. Änderung,
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/213
- 8 Entwicklungen in der Brinkstraße;
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/201
- 9 Aktualisierung des Standortkonzeptes für Windenergieanlagen
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/203
- 10 Bebauungsplan BO 65a (Weseler Straße-Ost)
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 abgesetzt
Vorlage: V 2011/205
- 11 Städtebauliche Entwicklung Innenstadt, Erneuerung der Straße "An der alten Windmühle"
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/251
- 12 Neubau der Fußgänger und Radwegebrücke Im Piepershagen
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/249
- 13 Umbau bzw. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Weseke
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/246
- 14 Mitteilungen und Anfragen
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
- 17 Bauarbeiten zur Umgestaltung der Waliestraße
Antrag der UWG - Fraktion vom 09.08.2011

Vorlage: V 2011/243

- 18 Abstufung von Teilstrecken der Kreisstraße 39 (Rhedebrügger Straße)
Vorlage: V 2011/216
- 19 Verkehrssicherheit
Bericht über die Verkehrsschau am 08.06.2011
Vorlage: V 2011/242
- 20 Widmung von Straßen
Vorlage: V 2011/235
- 21 Einziehung des Weges Gemarkung Rhedebrügge, Flur 115, Nr. 43
Vorlage: V 2011/236
- 22 Mitteilungen und Anfragen
-

Öffentlicher Teil

zu 1 Wiederaufnahme der Sitzung UPA/08/2011 vom 21.09.2011 und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Kohlruss begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und setzt die Sitzung vom 21.09.2011 mit dem TOP 17 -Bauarbeiten zur Umgestaltung der Walienstraße, Antrag der UWG-Fraktion- fort.

zu 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner - bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 3 Städtebauliche Studie für innerstädtische Bereiche von Borken - bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt Vorlage: V 2011/190/1

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 4 Bauvorhaben des Sozialwerks St. Georg im Planbereich des Bebauungsplanes BO 44 (Pröbstingweg) - bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt Vorlage: V 2011/207

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 5 Verlängerung der Bahnhofstraße
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 6 28. Änderung des Flächennutzungsplans (Nahversorgungszentrum in Weseke)
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/192

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 6.1 Einzelhandel in Weseke - hier: aktuelle Bauvoranfrage für einen weiteren Standort
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: T 2011/016

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 7 Flächennutzungsplan, 29. Änderung,
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/213

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 8 Entwicklungen in der Brinkstraße;
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/201

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 9 Aktualisierung des Standortkonzeptes für Windenergieanlagen
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
Vorlage: V 2011/203

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 10 Bebauungsplan BO 65a (Weseler Straße-Ost)
- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 abgesetzt
Vorlage: V 2011/205

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 abgesetzt -

zu 11 Städtebauliche Entwicklung Innenstadt, Erneuerung der Straße "An der alten Windmühle"
 - bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
 Vorlage: V 2011/251

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 12 Neubau der Fußgänger und Radwegebrücke Im Piepershagen
 - bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
 Vorlage: V 2011/249

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 13 Umbau bzw. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Weseke
 - bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt
 Vorlage: V 2011/246

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 14 Mitteilungen und Anfragen
 - bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt

- bereits im 1. Teil d. Sitzung UPA/08/2011 am 21.09.2011 erledigt -

zu 17 Bauarbeiten zur Umgestaltung der Walienstraße
 Antrag der UWG - Fraktion vom 09.08.2011
 Vorlage: V 2011/243

Technischer Beigeordneter Pfeffer erläutert, dass die Maßnahme, für die der Baubeschluss in der Sitzung am 9. März 2011 gefasst wurde nunmehr wieder im Zeitplan liege. Die bauausführende Firma habe nach Austausch des Bauleiters den einerzeitigen zweiwöchigen Baurückstand inzwischen wieder aufgeholt.

Während der Bauphase ist und war eine Zugänglichkeit der anliegenden Ladenlokale immer gewährleistet. Für interessierte Anlieger bestehe die Möglichkeit, ihre Interessen im Rahmen wöchentlicher Baubesprechungen mit dem Unternehmen und dem betreuenden Ingenieurbüro zu klären.

Derzeit gehe man davon aus, dass der Fertigstellungstermin Mitte November 2011 planmäßig eingehalten werden könne.

Stadtverordnete Ebbing erläutert, dass sie mit dieser Stellungnahme nicht einverstanden sei. Aus Sicht der UWG-Fraktion entspreche die Bauausführung nicht den Zusagen der Verwaltung.

Insbesondere stelle die Ausführung der Rinne eine Stolperkante und die Positionierung der Bank eine Gefahr für Radfahrer und eine Behinderung der Feuerwehr dar. Desweiteren habe man sich im Rahmen der Vorberatung für den Baubeschluss eindeutig für den Verbleib des Pflasters um den Brunnen ausgesprochen.

Fachabteilungsleiter Beunink erläutert die Einzelheiten des Bauprogramms, die sich aus der dem Baubeschluss zugrunde liegenden Vorlage ergeben und erläutert ergänzend, dass die Ausformung der Rinne zwingend erforderlich ist, um der Aufgabe der Wasserableitung gerecht zu werden.

Zur Möblierung und zur Pflasterung insbesondere im Bereich des Brunnens habe die Beschlussvorlage zur März-Sitzung ausführliche Informationen enthalten, denen nunmehr im Rahmen des Ausbaus gefolgt werde.

**zu 18 Abstufung von Teilstrecken der Kreisstraße 39 (Rhedebrügger Straße)
Vorlage: V 2011/216**

Beschluss:

Die Stadt Borken erklärt sich mit der Abstufung der beiden Teilstücke der Rhedebrügger Straße (K 39) zur Gemeindestraße einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Annahme mit 19 Ja-Stimmen,
keiner Nein-Stimme und
keiner Enthaltung

**zu 19 Verkehrssicherheit
Bericht über die Verkehrsschau am 08.06.2011
Vorlage: V 2011/242**

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

**zu 20 Widmung von Straßen
Vorlage: V 2011/235**

Beschluss:

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Borken zu beschließen:

Zu 1:

Die Straße

„Hans-Böckler-Straße“

(wie im der Vorlage beigefügten Lageplan „schwarz“ dargestellt)

ist endgültig hergestellt und wird als Gemeindestraße, bei der die Belange der Erschließung der anliegenden Grundstücke überwiegen (Anliegerstraße), dem allgemeinen öffentlichen Verkehr gewidmet (§ 6 i. V. m. § 3 Abs. 4 Nr. 2 StrWG NW).

Der Verbindungsweg zwischen den Straßen „Hans-Böckler-Straße“ und „Nikolaus-Groß-Straße“

(wie im der Vorlage beigefügten Lageplan „schraffiert“ dargestellt)

ist endgültig hergestellt und wird als Verbindungsweg, bei dem die Belange des Verkehrs überwiegen, dem allgemeinen öffentlichen Fußgängerverkehr (gem. Festsetzung des Bebauungsplanes) gewidmet (§ 6 i. V. m. § 3 Abs. 4 Nr. 3 StrWG NW).

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Baulastträger der Straße und des Weges ist die Stadt Borken.

Zu 2:

Die Straße

„Maaskamp“

(wie im der Vorlage beigefügten Lageplan „schwarz“ dargestellt)

ist endgültig hergestellt und wird als Gemeindestraße, bei der die Belange der Erschließung der anliegenden Grundstücke überwiegen (Anliegerstraße), dem allgemeinen öffentlichen Verkehr gewidmet (§ 6 i. V. m. § 3 Abs. 4 Nr. 2 StrWG NW).

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Baulastträger der Straße ist die Stadt Borken.

Zu 3:

Die Straße

„Von-Bora-Straße“

(wie im der Vorlage beigefügten Lageplan „schwarz“ dargestellt)

ist endgültig hergestellt und wird als Gemeindestraße, bei der die Belange der Erschließung der anliegenden Grundstücke überwiegen (Anliegerstraße), dem allgemeinen öffentlichen Verkehr gewidmet (§ 6 i. V. m. § 3 Abs. 4 Nr. 2 StrWG NW).

Die

2 Verbindungswege

(wie im der Vorlage beigefügten Lageplan „schraffiert“ dargestellt)

sind endgültig hergestellt und werden als Verbindungswege, bei denen die Belange des Verkehrs überwiegen, dem allgemeinen öffentlichen Rad- und Fußgängerverkehr gewidmet (§ 6 i. V. m. § 3 Abs. 4 Nr. 3 StrWG NW).

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Baulastträger der Straße und der Wege ist die Stadt Borken.

Zu 4:

Die Straßen

„Albertslundstraße, Mölndalstraße und Whitstablestraße“
(wie im der Vorlage beigefügten Lageplan „schwarz“ dargestellt)

sind endgültig hergestellt und werden als Gemeindestraßen, bei denen die Belange der Erschließung der anliegenden Grundstücke überwiegen (Anliegerstraßen), dem allgemeinen öffentlichen Verkehr gewidmet (§ 6 i. V. m. § 3 Abs. 4 Nr. 2 StrWG NW).

Der Verbindungsweg zwischen Whitstablestraße und Albertslundstraße
(wie im der Vorlage beigefügten Lageplan „schraffiert“ dargestellt)

ist endgültig hergestellt und wird als Verbindungsweg, bei dem die Belange des öffentlichen Verkehrs überwiegen, dem allgemeinen öffentlichen Fußgängerverkehr (gem. Festsetzung des Bebauungsplanes) gewidmet (§ 6 i. V. m. § 3 Abs. 4 Nr. 3 StrWG NW).

Die Verbindungswege zu der und in der der Naherholung dienenden Grünanlage im Westen, Süden und Osten des Baugebietes
(wie im der Vorlage beigefügten Lageplan „schraffiert“ dargestellt)

sind endgültig hergestellt und werden als Verbindungswege, bei denen die Belange des öffentlichen Verkehrs überwiegen, dem allgemeinen öffentlichen Rad- und Fußgängerverkehr gewidmet (§ 6 i. V. m. § 3 Abs. 4 Nr. 3 StrWG NW).

Die Regenwasserversickerungsflächen für die Straßenentwässerung
(wie im der Vorlage beigefügten Lageplan „waagrecht schraffiert und mit einem V-Symbol in einem Kreis“ dargestellt)

sind endgültig hergestellt und werden als Bestandteil der Straßenentwässerung der Anliegerstraßen „Albertslundstraße, Mölndalstraße und Whitstablestraße“ (§ 3 Abs. 4 Nr. 2 StrWG NW) dem öffentlichen Entwässerungszweck gewidmet (analog § 6 i. V. m. § 3 Abs. 4 Nr. 3 StrWG NW).

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Baulastträger der Straßen, Wege und der Entwässerungsflächen ist die Stadt Borken.

Abstimmungsergebnis:

Annahme mit 19 Ja-Stimmen,
keiner Nein-Stimme und
keiner Enthaltung

zu 21 Einziehung des Weges Gemarkung Rhedebrügge, Flur 115, Nr. 43
Vorlage: V 2011/236

Beschluss:

Dem Rat der Stadt Borken wird empfohlen zu beschließen:

Auf der Grundlage des § 7 StrWG NW ist für den Weg Gemarkung Rhedebrügge, Flur 115, Flurstück 43 das Wegeeinziehungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Annahme mit 19 Ja-Stimmen,
keiner Nein-Stimme und
keiner Enthaltung

zu 22 Mitteilungen und Anfragen

Zentrale Einrichtungen an der Mozartstraße:

Technischer Beigeordneter Pfeffer informiert, dass bei den Zentralen Einrichtungen an der Mozartstraße Notabdichtungen am Flachdach in einer Größenordnung von rd. 9.000,00 € vorgenommen werden müssen.

Günter Kohlruss
Ausschussvorsitzende/r

Maria Mertens
Schriftführer/in