

## Anlage 1: Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

<b>A. Ausgangszustand: gemäß den Festsetzungen des B-Planes BO 44, 1. Änderung</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche in qm	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert Sp. 5 x Sp. 6	Einzelflächenwert Sp. 4 x Sp. 7
<b>Verkehrsfläche</b>			<b>1.702</b>				
1	1.1	Versiegelte Fläche, Straße	1.663	0	1	0	0
	2.2	Verkehrsgrün	39	3	1	3	117
<b>Allgemeines Wohngebiet (GRZ0,4)</b>			<b>14.954</b>			0	0
2	1.1	Versiegelte Fläche, Gebäude (0,7)	10.468	0	1	0	0
	4.1	Ziergärten, strukturarm (0,3)	4.486	5	1	5	22.431
<b>Allgemeines Wohngebiet (GRZ0,3)</b>			<b>635</b>			0	0
3	1.1	Versiegelte Fläche, Gebäude (0,6)	381	0	1	0	0
	4.1	Ziergärten, strukturarm (0,4)	254	5	1	5	1.270
<b>Fläche mit Anpflanzungsgebot</b>							
4	4.2	Fläche mit Anpflanzungsgebot	855	5	1	5	4.275
<b>Gesamt</b>			<b>18.146</b>				<b>28.093</b>

<b>B. Planungszustand: gemäß den geänderten Festsetzungen des B-Planes BO 44, 2. Änderung</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche in qm	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert Sp. 5 x Sp. 6	Einzelflächenwert Sp. 4 x Sp. 7
<b>Verkehrsfläche</b>			<b>1.491</b>				
1	1.1	Versiegelte Fläche	1.464	0	1	0	0
		Verkehrsgrün	27	3	1	3	81
<b>Allgemeines Wohngebiet (GRZ0,4)</b>			<b>11.853</b>			0	0
2	1.1	Versiegelte Fläche, Gebäude (0,7)	8.297	0	1	0	0
	4.1	Ziergärten, strukturarm (0,3)	3.556	5	1	5	17.780
<b>Gewerbegebiet</b>			<b>4.802</b>			0	0
3	1.1	Versiegelte Fläche, Gebäude (0,8)	3.842	0	1	0	0
	4.3	Gewerbegrün (0,2)	960	2	1	2	1.920
<b>Gesamt</b>			<b>18.146</b>				<b>19.781</b>

<b>Gesamtbilanz</b>		
B. Planungszustand		19.781
A. Ausgangszustand		28.093
<b>Kompensationsdefizit</b>		<b>-8.313</b>

# Biotop- und Nutzungstypen

Veriegelte oder teilveriegelte Flächen

Straße / Verkehrsfläche

Gebäude / Allgemeines Wohngebiet

Grünflächen

Verkehrsgrün

Anpflanzungsfläche

Sonstiges

Grenze des Untersuchungsraumes

Grenze des Geltungsbereichs B-Plan

Flächen-Nummern



Ausgangszustand des Untersuchungsraumes



**Stadt Borken**

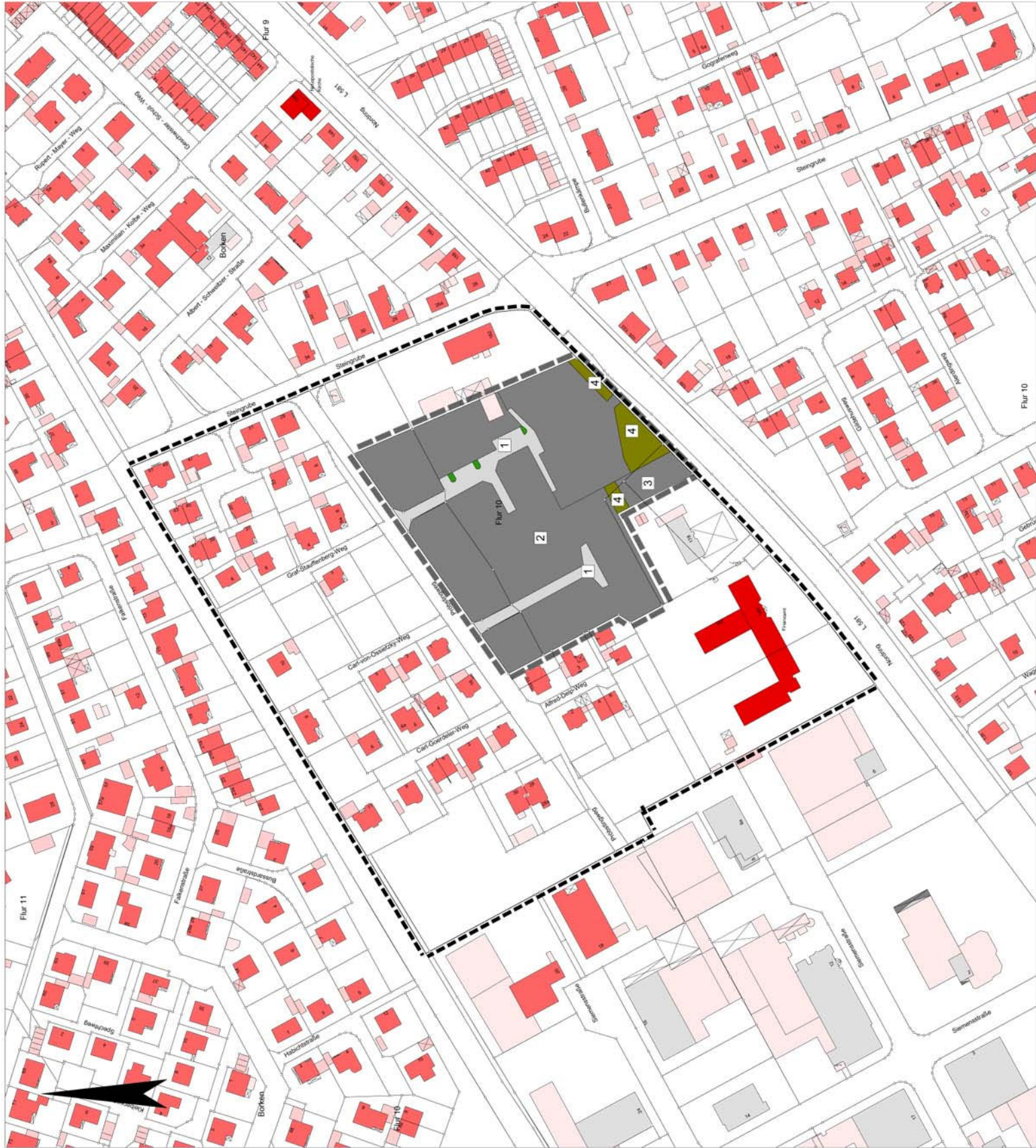
Bebauungsplan BO 44  
(Pröbtingweg), 2. Änderung

Maßstab 1:2000

Blattgröße DIN A3

Datum 05.04.2011

Bearbeiter H. Kalfhus



# Biotop- und Nutzungstypen

Sonstiges



Grenze des Untersuchungsraumes



Grenze des Bebauungsplangebietes



Flächen-Nummer

Planungszustand des Untersuchungsraumes



Stadt Borken

Bebauungsplan BO 44  
(Pröbstingweg), 2. Änderung

Mastab 1:2000

Blattgröße DIN A3

Datum 13.04.2011

Bearbeiter H. Kallhues

