

## Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 13.04.2011  
**Sitzungsbeginn:** 16:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:00 Uhr  
**Raum, Ort:** Großer Sitzungssaal des Rathauses

### Anwesend sind:

#### Vorsitzende/r:

Kohlruss, Günter                      Vorsitzender

#### CDU:

Börger, Hubert

Vertretung für Herrn  
Stephan Söhngen

Dost, Ursula  
Honerbom, Susanne  
Kranenburg, Marius  
Lansmann, Markus  
Olthoff, Klaus  
Richter, Frank  
Rottbeck, Paul

ab 16.15 Uhr (TOP 3)

#### SPD:

Blicker, Tobias  
Borchers, Harald  
Bunse, Klaus  
Eggern, Dieter  
Hellenkamp, Kurt  
Kindermann, Kurt

stellv. Ausschussvors.

#### UWG:

Bleker, Werner  
Ebbing, Brigitte

sachk. Bürger/in

#### FDP:

Kipp, Josef  
Nitsche, Bastian

sachk. Bürger/in

Vertretung für Herrn Arno  
Strotmann-Dirks

**Bündnis 90/DIE GRÜNEN:**

Becker, Maja  
Gliem, Helga

Vertretung für Frau Sandra  
Krüger

**Fraktionsloses Mitglied:**

Klemm-Terfort, Uwe

**Gäste:**

Amman-Dejozé Dr., Kristin  
Farwick, Heiner

Büro Dr. Amman-Dejozé  
Architekturbüro  
Farwick+Grote

Saltzmann-Stoll, Renate

Architekturbüro  
S.Saltzmann-Stoll  
ab 17.05 Uhr (TOP 4)

Biela, Claudia

Bonin, Hans

Dünthe, Franz-Wilhelm

ab 17.05 Uhr (TOP 4)

Gantefort, Thomas

Kindermann, Evegret

Niemeyer, Jürgen

Spangemacher, Christoph

Tautz, Jürgen

Teckenbrock, Jürgen

Weddeling, Heinrich

**Ortsvorsteher/in:**

Fellerhoff, Jürgen

Finke, Alfons

Trepmann, Mechthild

Zurhausen, Ursula

**Verwaltungsmitarbeiter/in:**

Pfeffer, Stephan Techn. Beigeordneter

Lührmann, Rolf Bürgermeister Bürgermeister

Schulze Hessing, Mechthild Erste Beigeordnete

Bücker, Ludger Fachbereichsleiter

Lask, Markus Leiter Büro des Bürgermeisters

Roters, Bernd Fachbereichsleiter

Dahlhaus, Martin Fachabteilungsleiter

Klein-Bösing, Ludger Fachabteilungsleiter

**Schriftführer/in:**

Mertens, Maria

-

**Es fehlen entschuldigt:****CDU:**

Söhngen, Stephan sachk. Bürger/in

**FDP:**

Strotmann-Dirks, Arno

**Bündnis 90/DIE GRÜNEN:**

Krüger, Sandra sachk. Bürger/in

-

**Abgewickelte Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 3 Städtebauliche Studie für innerstädtische Bereiche von Borken hier:  
Vorstellung der Planungsbüros  
Vorlage: V 2011/086
- 4 Bebauungsplan GE 8 (Raiffeisenstraße), 1. Änderung,  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: V 2011/085
- 5 Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GE  
8 (Raiffeisenstraße), 1. Änderung  
Vorlage: V 2011/087
- 6 Einseitige Erneuerung der Baumallee Kampstraße  
Vorlage: V 2011/081
- 7 Mitteilungen und Anfragen

**Öffentlicher Teil****zu 1 Eröffnung der Sitzung**

---

**Vorsitzender Kohlruss** eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist und das Gremium beschlussfähig ist.

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**zu 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

---

Seitens der anwesenden Bürgerinnen und Bürger werden keine Anfragen gestellt.

**zu 3 Städtebauliche Studie für innerstädtische Bereiche von Borken hier:  
Vorstellung der Planungsbüros  
Vorlage: V 2011/086**

---

**Technischer Beigeordneter Pfeffer** begrüßt die erschienenen Vertreter der eingeladenen Planungsbüros erläutert kurz die Aufgabenstellung und bittet um deren Vortrag.

Den Ausschussmitgliedern wurde als Bewertungshilfe eine Matrix an die Hand gegeben, die gleichzeitig dazu dient, Fragen, die sich im Verlauf des jeweiligen Vortrages ergeben zu erfassen, und für eine anschließende Beantwortung zu bündeln.

**Frau Dr. Amman-Dejové, Herr Architekt Farwick und Frau Architektin Saltzmann-Stoll** stellen jeweils in einem kurzen Vortrag ihre jeweiligen Büros, deren Referenzen sowie die bereits zu dem Thema „Städtebauliche Studie für innerstädtische Bereiche von Borken“ erarbeiteten und entwickelten Aspekte vor.

Im Anschluss an die jeweiligen Ausführungen beantworten die Gäste Fragen der Ausschussmitglieder.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Inhalt der Vorlage zur Kenntnis.

#### **zu 4      Bebauungsplan GE 8 (Raiffeisenstraße), 1. Änderung, Aufstellungsbeschluss Vorlage: V 2011/085**

---

Zu der angeregten Diskussion über die Höhe, die Größe und die räumliche Anordnung von Werbeanlagen erklärt **Vorsitzender Kohlruss**, dass die vorgeschlagene Regelung nicht dazu diene, die Zulässigkeit von Spielhallen und deren Werbeanlagen zu reglementieren.

**Fachabteilungsleiter Klein-Bösing** führt aus, dass man bei dem Beschlussvorschlag sich an den Regelungen im BO 40 Siemensstraße orientiere und eine schnelle Reaktion bzw. Beschlussfassung erforderlich sei, da davon auszugehen sei, dass der Antragsteller eine anzeige- bzw. genehmigungsfreie Werbeanlage aufstellen werde. Ob diese dann den Vorstellungen entspreche, sei fraglich. Die zu bewerbenden Spielhallen an der Nordbahn seien zudem bereits im Bau.

**Stadtverordneter Richter** bittet vor dem Hintergrund dieser Information um Auskunft seitens der Verwaltung, wo noch weitere Spielhallen genehmigt seien.

#### **Antwort der Verwaltung:**

Neben der Genehmigung für die drei Spielhallen „An der Nordbahn“ liegt derzeit noch eine weitere Genehmigung für drei Spielhallen im Bereich Ecke Landwehr/Otto-Hahn-Straße (ehem. Autohaus Neumann) vor.

**Fachabteilungsleiter Dahlhaus** ergänzt, dass die nun vorgeschlagene Vorgehensweise eine Reaktion auf die dominante Werbeanlage am Nordring darstelle. Die Punkte 1 – 3 des Beschlussvorschlages stellten Mindestanforderungen dar, die eine Betrachtung mit Augenmaß erlaubten.

Übereinstimmend wird vorgeschlagen, die Höhe der Anlagen auf die Gebäudehöhe, maximal jedoch auf 10,00 m zu begrenzen.

**Vorsitzender Kohlruss** lässt über diesen geänderten Beschlussvorschlag wie folgt abstimmen:

**Beschluss:**

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes GE 8 (Raiffeisenstraße) wird gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

In den Bebauungsplan werden folgende bauordnungsrechtliche Vorschriften gem. § 9 Abs. 4 BauGB und § 86 BauO NW aufgenommen:

1. Werbeanlagen an Gebäuden dürfen nur unterhalb der jeweiligen Dachkante (Traufe, Ortgang) angebracht werden.
2. Werbeanlagen an Sonderbauteilen, die die zulässige maximale Gebäudehöhe überschreiten dürfen (z.B. Kamine, Siloanlagen, Spanbunker u.ä.), sind nur zulässig, sofern eine Höhe von 10,0 m über Gelände nicht überschritten wird.
3. Freistehende Werbeanlagen sind nur bis zu **der maximal zulässigen Gebäudehöhe bzw.** einer maximalen Elementhöhe von 10,0 m über Gelände zulässig.

Die genauen Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs sind im Deckblatt (**Anlage 03**) eingetragen. Dabei werden folgende Flurstücke erfasst:

Gemarkung Borken, Flur 12, Flurstücke 48 (teilw.), 398, 462, 489, 490, 491, 492, 493 (teilw.), 495 (teilw.), 496 (teilw.), 515

Gemarkung Borken, Flur 18, Flurstücke 9, 18, 93, 94, 227, 237 (teilw.), 240, 280, 281, 310, 319, 320, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337 (teilw.), 339, 341

Gemarkung Gemen, Flur 3, Flurstücke 925 (teilw.), 963, 1274, 1275, 1276, 1278, 1303, 1304, 2347, 2349, 2559 und 2598 (Katasterstand 2004).

Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gemäß § 13 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme in angemessener Frist gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Annahme bei

21 Ja-Stimmen,  
0 Nein-Stimmen und  
0 Enthaltungen

**zu 5 Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
GE 8 (Raiffeisenstraße), 1. Änderung  
Vorlage: V 2011/087**

---

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Borken beschließt aufgrund der §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GE 8 (Raiffeisenstraße), 1. Änderung, eine Veränderungssperre als Satzung (**Anlage 01**).

**Abstimmungsergebnis:**

Annahme bei

21 Ja-Stimmen,  
0 Nein-Stimmen und  
0 Enthaltungen

## zu 6 Einseitige Erneuerung der Baumallee Kampstraße Vorlage: V 2011/081

---

**Stadtverordneter Richter** erklärt, dass die Maßnahme aus verkehrssicherungs-technischer Sicht notwendig sei, man jedoch im Hinblick auf die beginnende Vogelbrut um eine verträgliche Realisierung bemüht sein müsse.

**Fachbereichsleiter Roters** informiert, dass der Antrag seitens der Stadtwerke erst kurzfristig gestellt worden sei und nun mit den Arbeiten begonnen werden solle. Man habe daher vorgesehen, umgehend die Anwohner zu informieren, um dann bereits in der kommenden Woche die Fällarbeiten auszuführen.

### **Beschluss:**

Die nordwestliche Baumreihe (17 Stck.) wird entfernt und durch neue Bäume (25 Stck. ersetzt.

### **Abstimmungsergebnis:**

21 Ja-Stimmen,  
0 Nein-Stimmen und  
0 Enthaltungen

Annahme bei

## zu 7 Mitteilungen und Anfragen

---

### **Mitteilungen:**

#### **Fortschreibung des Regionalplans Münsterland:**

**Fachabteilungsleiter Dahlhaus** informiert, dass die Verwaltung derzeit eine Stellungnahme zur Fortschreibung des Regionalplans erarbeite und diese dem Ausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen zur Beratung vorlegen werde. Zur Information und Vorbereitung der Beratung werden den Fraktionen CD's der Bezirksregierung mit den vollständigen Unterlagen des Fortschreibungsentwurfes übergeben.

### **Anfragen:**

- keine -

Günter Kohlruss  
Ausschussvorsitzende/r

Maria Mertens  
Schriftführer/in