

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2010/231
	Status:	öffentlich
TOP:	Datum:	13.10.10
Marktplatz Planungsszenarien		
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Techn. Beigeordneter Stephan Pfeffer	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	03.11.2010	Umwelt- und Planungsausschuss

Erläuterung:

In seiner Sitzung am 14.07.2010 hat der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Borken über eine Teil-Bebauung des Marktplatzes beraten und u. a. beschlossen, die Planungen der ITG, Düsseldorf weiter zu verfolgen (vgl. V. 2010/122). Im Zuge der Diskussion wurde seitens der Politik angeregt, einen sogenannten „Masterplan-Innenstadt“ zu erstellen. Dieser Plan soll in Form von Planungsszenarien für den Marktplatz und die weitere Umgebung sämtliche aktuell diskutierten Planungsvorhaben aufzeigen.

Für den Planungsprozess ist eine umfangreiche Bürgerbeteiligung geplant. So läuft bereits ein Bebauungsplanverfahren. Innerhalb dieses Verfahrens ist für den Anfang nächsten Jahres ein Bürgerforum fest eingeplant.

Der Marktplatz hat eine zentrale Funktion für die Innenstadt hinsichtlich der städtebaulichen, der ästhetischen Wirkung, des Verkehrs, des Handels und für Veranstaltungen.

All diese Funktionen erfüllt der Marktplatz in Borken nicht optimal. Die Bebauung ist zu niedrig und die Südostecke besitzt keine Erschließung.

Eine neue Planung muss die Aspekte

- Ästhetik
- Verkehr
- Handel
- Veranstaltungen und
- Atmosphäre

besser berücksichtigen.

Die Planungen der ITG geben den Anstoß grundsätzlicher über die Marktplatzgestaltung nachzudenken.

Die Verwaltung hat in den letzten Wochen intensiv an den Themen gearbeitet und stellt die Ergebnisse anhand einer Power-Point-Präsentation in der Sitzung vor.