

Tischvorlage	Vorlage-Nr:	T 2010/024
	Status:	öffentlich
TOP:	Datum:	04.10.10
Verlagerung der Tourist-Info in das ehemalige Ladenlokal "Hinske", Marktpassage 3		
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Wolfgang Nieland/Franz Schlüter	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	06.10.2010	Rat der Stadt Borken

Erläuterung:

In der Ratssitzung vom 07.07.2010 wurde unter TOP 14 (Verlagerung der Tourist-Info, SV 2010/ 173) beschlossen, dass das Borkener Modehaus Cohausz, aufgrund deren eigenen Umbaumaßnahmen im Bestand, das ehemalige Ladenlokal „Hinske“, Marktpassage 3 in der Zeit vom 15.07. bis zum 15.09.2010 anmieten könne.

Zwischenzeitlich wurde vom Verwaltungsvorstand zusätzlich dem Wunsch von Herrn Honerbom (Geschäftsführer Modehaus Cohausz) entsprochen, die Anmietung wg. eines Brandschadens bis zum 15.10.2010 zu verlängern.

Weiter beschloss der Rat, die Verwaltung „... mit einer neuen Kostenermittlung unter dem Gesichtspunkt einer relativ günstigen Sanierung und Ausstattung durchzuführen, die im Ergebnis zwischen 25.000,00 und 41.000,00 Euro liegen könne, zur Beschlussfassung im Hauptausschuss vorzulegen“, zu beauftragen.

Die aktuell erstellte **Sparvariante** einer Realisierung mit absolut einfachsten Mittel, erfordert einen finanziellen **Mindestaufwand** i.H.v. geschätzten 22.000,00 Euro. (siehe Anlage)

Bei der Renovierungsmaßnahme werden nur noch zwingende Arbeiten vorgesehen:

1. Einbau eines neuen Teppichbodens (nur im Erdgeschoss)
2. Malerarbeiten (nur im Erdgeschoss)
3. Überprüfung und Absicherung der elektronischen Anlagen (im Erd- und Kellergeschoss - die vorhandene Beleuchtung im EG wird nicht ersetzt)
4. Einrichtung EDV Arbeitsplätze (nur fliegende bzw. provisorische Verkabelung)
5. Umzugskosten für die vorhandene Möblierung aus der jetzigen Tourist-Info

Nach Auszug des Modehauses Cohausz soll ab Mitte/ Ende Oktober 2010 mit den Renovierungs- und teilweise Modernisierungsmaßnahmen, begonnen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt, für die Verlegung der Tourist-Info vom Bahnhof ins alte Rathaus (Ladenlokal „Hinske“) investive Finanzmittel in Höhe von **22.000,- Euro Brutto** außerplanmäßig im HH 2010 zu Verfügung zu stellen. Als Deckung schlägt die Kämmererei die zu erwartenden erhöhten Schlüsselzuweisungen vor.

Anlage 01_Aufstellung_Sparvariante

provisorischer Umbau des ehemaligen Jeans Shop Hinske zur Touristik - Info

31.08.10

	Anzahl	Einheit	E.P.	G.P.
Erdgeschoss				
Rückbau des vorhandenen Holzfußboden	1,00	Stck	700,00 €	700,00 €
Teppichboden liefern und verlegen	77,00	qm	55,00 €	4.235,00 €
Malerarbeiten	1,00	Stck	2.400,00 €	2.400,00 €
Elektroarbeiten (nur Überprüfung der Elektroinstallation einschl. Austausch defekter Schalter)	1,00	Stck	2.180,00 €	2.180,00 €
elektromechanische Lüftung (Auflage Baugenehmigung)	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
Kellergeschoss				
vorhandene Anbauleuchten montieren				
	1,00	Stck	550,00 €	550,00 €
Einbau vorhandene Teeküche				
	1,00	Stck	500,00 €	500,00 €
Kostenangaben durch Fachbereich 10				
Einrichtung EDV Arbeitsplätze (fliegende Verkabelung) gemäß FB 10	1,00	Stck	910,00 €	910,00 €
Einrichtung EDV Arbeitsplätze (strukturierte Verkabelung) gemäß FB 10	1,00	Stck	8.964,00 €	E.P.
Umsatzkosten Möblierung, gemäß FB 10	1,00	Stck	1.150,00 €	1.150,00 €
		Nettosumme		14.125,00 €
		19 % MwSt		2.683,75 €
		Bruttosumme		16.808,75 €
			30 % Kostenvariabilität gem. DIN 276*	21.851,38 €

In der Kostenschätzung wurden folgende Punkte nicht berücksichtigt bzw. eingerechnet.

1. Einbau einer neuen Deckenbeleuchtung im Erdgeschoss
2. Malerarbeiten im Kellergeschoss
3. Einbau eines Lastenaufzuges
4. Einbau Sonnenschutz (Markise oder Aussenraffstores muß erst mit dem Denkmalschutz geprüft werden.)
5. Einbau bzw. Erweiterung einer Alarmanlage

Papier bzw. Prospektlagerung ist auf Grund der Feuchtigkeitproblematik nur bedingt möglich.

* Achtung: zum Zeitpunkt der Grobkostenschätzung lagen keine Qualitätsstandards oder sonstige Rahmenbedingungen endgültig fest !