

provisorischer Umbau des ehemaligen Jeans Shop Hinske zur Touristik - Info

31.08.10

	Anzahl	Einheit	E.P.	G.P.
Erdgeschoss				
Rückbau des vorhandenen Holzfußboden	1,00	Stck	700,00 €	700,00 €
Teppichboden liefern und verlegen	77,00	qm	55,00 €	4.235,00 €
Malerarbeiten	1,00	Stck	2.400,00 €	2.400,00 €
Elektroarbeiten (nur Überprüfung der Elektroinstallation einschl. Austausch defekter Schalter)	1,00	Stck	2.180,00 €	2.180,00 €
elektromechanische Lüftung (Auflage Baugenehmigung)	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
Kellergeschoss				
vorhandene Anbauleuchten montieren				
	1,00	Stck	550,00 €	550,00 €
Einbau vorhandene Teeküche				
	1,00	Stck	500,00 €	500,00 €
Kostenangaben durch Fachbereich 10				
Einrichtung EDV Arbeitsplätze (fliegende Verkabelung) gemäß FB 10	1,00	Stck	910,00 €	910,00 €
Einrichtung EDV Arbeitsplätze (strukturierte Verkabelung) gemäß FB 10	1,00	Stck	8.964,00 €	E.P.
Umsatzkosten Möblierung, gemäß FB 10	1,00	Stck	1.150,00 €	1.150,00 €
		Nettosumme		14.125,00 €
		19 % MwSt		2.683,75 €
		Bruttosumme		16.808,75 €
			30 % Kostenvariabilität gem. DIN 276*	21.851,38 €

In der Kostenschätzung wurden folgende Punkte nicht berücksichtigt bzw. eingerechnet.

1. Einbau einer neuen Deckenbeleuchtung im Erdgeschoss
2. Malerarbeiten im Kellergeschoss
3. Einbau eines Lastenaufzuges
4. Einbau Sonnenschutz (Markise oder Aussenraffstores muß erst mit dem Denkmalschutz geprüft werden.)
5. Einbau bzw. Erweiterung einer Alarmanlage

Papier bzw. Prospektlagerung ist auf Grund der Feuchtigkeitproblematik nur bedingt möglich.

* Achtung: zum Zeitpunkt der Grobkostenschätzung lagen keine Qualitätsstandards oder sonstige Rahmenbedingungen endgültig fest !