

THESING & THESING

ARCHITEKTURBÜRO THESING & THESING · BUCHENSTR. 4 · 46359 HEIDEN/WESTF.

Stadt Borken
z.Hd. Herrn Klein-Bösing
Im Piepershagen 17

46325 Borken

6. Januar 2010
Proj-Nr. 09-114

Betr.: Änderung der städtebaulichen Raumkante

1. Sanierung und Erneuerung der Fassade und der neuen Raumkante
2. 2.Bauabschnitt Aufstockung des Gebäudes und damit vollständige Eingliederung in die vorhandene Bebauung

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des Modehauses Cohausz
Kapuzinerstraße 8-12
46325 Borken

Bauherr: B. Cohausz GmbH & Co. KG
Kapuzinerstraße 8-12
46325 Borken

Sehr geehrter Herr Bösing,

bei dem geplanten Bauvorhaben wurde aus städtebaulichen Beweggründen versucht die alte Raumkante aus dem Urkataster wieder aufzunehmen.

Es wurde eine gerade Gebäudeflucht an der Johanniterstraße geschaffen, ausgehend vom Eckpunkt der St. Johannes Kirche fortgeführt über den geplanten 1. Bauabschnitt des Umbaus und der Erweiterung des Modehauses Cohausz und weitergehend über das Wohn- u. Geschäftshaus der Johanniterstr. 15.

Verstärkt wird diese Wirkung durch die Erneuerung der Fassade die mit breiten massiven Pfeilern die alte Glasfassade ersetzen soll.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Manuel Thesing
-Architekt-



MK	II-III
1,0	—
g	—

MK	I
1,0	—
g	FD

MK	II-III
1,0	—
g	—

I	—
—	—
g	FD

MK	I
1,0	—
g	FD

MK	I
1,0	—
g	FD

MK	III
1,0	—
g	—

Kornmarkt

Johannerstraße

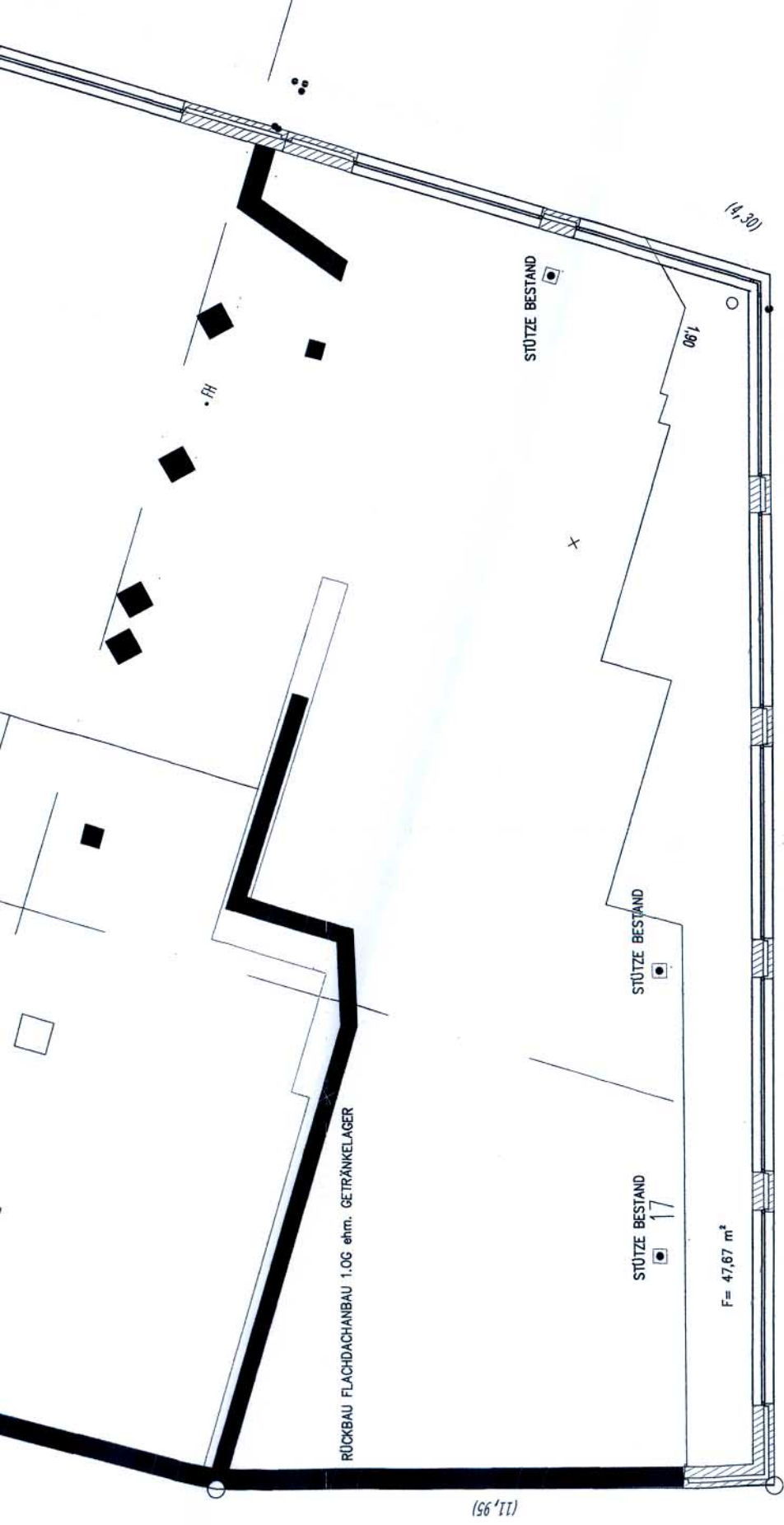
Kapuzinerstraße

Auszug aus dem Bebauungsplan
BO 50 - Goldstraße / Kapuzinerstraße

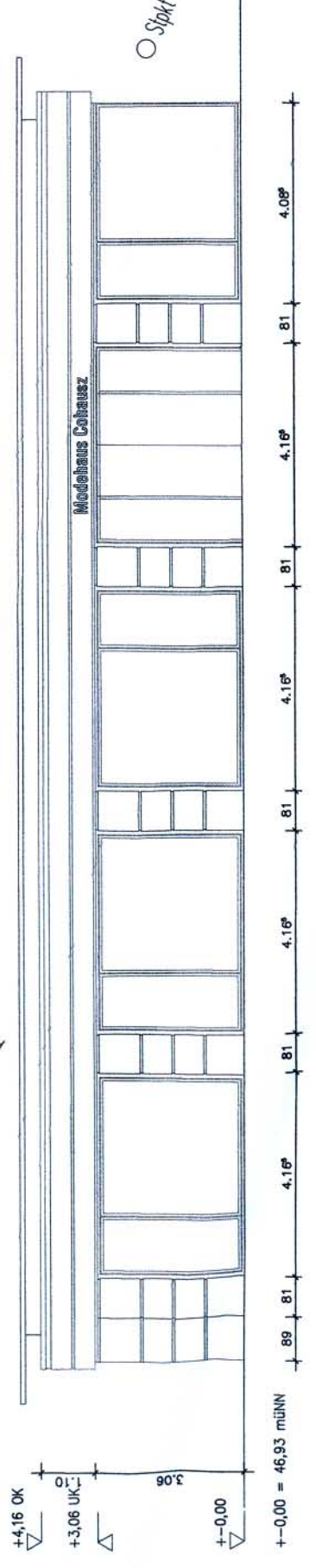


Lageplan

Auszug aus dem Bauantrag



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Johannerstraße

Grundriss, Ansicht
Auszug aus dem Bauantrag