

Mündlicher Bericht für die UPA-Sitzung am 30.09.2009

Sanierung der WC-Anlage in der Pröbsting-Grundschule Hoxfeld

Verfasser: Christian Gerwing/Ralf Gottlob

UPA – Status öffentlich

Dieser Bericht dient zur Information des Fachausschusses.

Erläuterung:

Auf Hinweis des Stadtverordneten Stork hat der Fachbereich 65 die vorhandene WC-Anlage in der Pröbsting-Grundschule Hoxfeld überprüft.

Bei dieser Überprüfung stellte sich heraus, dass einige kleinere Mängel zu beseitigen waren. Hierzu zählten unter anderem ein abgerissener Waschtisch und defekte Waschtischarmaturen. Diese Mängel werden aktuell beseitigt.

Die Pröbsting-Grundschule verfügt über keine Installationsebene, da sie auch keinen Kriechkeller hat. Sollte die komplette sanitäre Anlage erneuert werden, muss heute davon ausgegangen werden, dass auch die Betonsohle entfernt werden muss. Hintergrund ist, dass eine ehemals vorhandene offene Urinrinne zu Beschädigungen der Betonsohle (ähnlich wie im Kindergarten Nünningweg) durch Eindringen des Urin führen konnte. Diese Urinrinne wurde bereits gegen Urinale mit Geruchsverschluss vor einigen Jahren umgebaut.

Eine Kernsanierung dieser WC-Anlage würde dementsprechend nach einer Grobkostenschätzung einen Umfang von 90.000,00 Euro – 100.000,00 Euro an Kosten verursachen. Hinzu käme dann noch eine Flachdachsanieung, die ca. 70.000,00 Euro – 80.000,00 Euro an Kosten verursachen würde.

Aufgrund der unsicheren demographischen Entwicklung der kleinsten Grundschule in Borken und aufgrund des relativ guten Zustandes der Saniéranlage empfehlen wir jedoch keine Kernsanierung durchzuführen.