

## Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 20.05.2009  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:35 Uhr  
**Raum, Ort:** Großer Sitzungssaal des Rathauses

### Anwesend sind:

#### **Vorsitzende/r:**

Flinks, Hans-Peter Vorsitzender

#### **CDU:**

Börger, Hubert

Vertretung für Herrn Antonius  
König

bis 19.00 Uhr (TOP 4)

Dost, Ursula

Fasselt, Aloys

Vertretung für Herrn Alfons  
Finke

bis 20.15 Uhr (TOP 13  
einschl.)

Honerbom, Susanne

Kipp, Werner

Vertretung für Herrn Hubert  
Börger

ab 19.00 Uhr (TOP 4)

Kranenburg, Inge

Oenning, Norbert

Richter, Frank sachk. Bürger/in

Rottbeck, Britta

bis 19.55 Uhr (TOP 13)

Stork, Günter

Wesseling-Effing, Heinrich

**SPD:**

Haupt, Ulrike

Vertretung für Herrn Dieter  
Eggernbis 20.15 Uhr (TOP 13  
einschl.)

Kindermann, Evegret

Kindermann, Kurt

Vertretung für Herrn Klaus  
Bunse

Siegeler, Ute

Vertretung für Herrn Kurt  
Hellenkampbis 20.15 Uhr (TOP 13  
einschl.)**UWG:**

Ebbing, Brigitte

Vertretung für Herrn Werner  
Bleker

Klemm-Terfort, Uwe

**Bündnis 90/Die Grünen:**

Gliem, Helga

Vertretung für Frau Maja  
Saatkamp**FDP:**

Kipp, Josef

**Fraktionsloses Mitglied:**

Ebbing, Marie-Luise

bis 19.35 Uhr (TOP 6)

**Gäste:**

Dirks, Günther

Lenartz, Johannes

Schulte, Roland

Seggawiß, Alfons

**Ortsvorsteher/in:**

Butenweg, Ferdinand

Zurhausen, Ursula

**Verwaltungsmitarbeiter/in:**

Höving, Norbert Techn. Beigeordneter

Lührmann, Rolf Bürgermeister

bis 19.35 Uhr (TOP 6)

Schnelting, Alfons Fachbereichsleiter

Beunink, Martin Fachabteilungsleiter

Effkemann, Hubert Fachabteilungsleiter

Klein-Bösing, Ludger Fachabteilungsleiter

Belke, Andreas Techn. Prüfer

Dahlhaus, Martin

Kemper, Bernd Pressesprecher

**Schriftführer/in:**

Mertens, Maria

**Es fehlen entschuldigt:**

Finke, Alfons

König, Antonius

Bunse, Klaus stellv. Ausschussvorsitzender

Eggern, Dieter

Hellenkamp, Kurt

Bleker, Werner sachk. Bürger/in

Saatkamp, Maja sachk. Bürger/in

**Abgewickelte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept Borken  
Vorstellung der Entwurfsfassung des Schlußberichts durch das Büro  
Stadt+Handel  
Vorlage: V 2009/079
- 3 Mündlicher Bericht über Renaturierungsmaßnahmen im näheren Umfeld  
der Bocholter Aa  
Streckenabschnitt zwischen Vardingholter Straße, Zum Flugplatz und  
Löveltweg  
Vorlage: V 2009/077
- 4 Vorentwurf der ITG (Düsseldorf) zur Geschäftsbebauung auf dem  
Marktplatz  
- Vortrag
- 5 Umgestaltung Marktplatz Borken - Probeweise Einrichtung zusätzlicher  
Parkplätze  
Ergebnisse der fünfmonatigen Probephase  
Vorlage: V 2009/076

- 6 Bebauungsplan BU 1 (Dahlienweg), Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: V 2009/073
- 7 Beratung über die Fertigstellung der Straße "An der Femeiche"  
Vorlage: V 2009/087
- 8 Beratung über die Ausbauplanung für den Endausbau der Straße "Maaskamp"  
Vorlage: V 2009/095
- 9 Beratung über den Endausbau von Straßen  
Vorlage: V 2009/094
- 10 Widmung der Straße "Burloer Straße (Stichweg VR-Bank)"  
Vorlage: V 2009/088
- 11 Mitteilungen und Anfragen

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

---

**Vorsitzender Flinks** begrüßt die Erschienenen und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Vorsitzender Flinks** bittet die Anwesenden des plötzlichen Todes von Fachbereichsleiter Stefan Wiggeshoff zu gedenken und sich für eine Schweigeminute zu erheben.

**Vorsitzender Flinks** begrüßt zum TOP 2 Herrn Föhrer vom Büro Stadt+Handel und zum TOP 4 Herrn Schulte vom Kreis Borken.  
Er schlägt vor, den TOP 4 um einen Punkt vorzuziehen.

Aufgrund von aktuellen Problemen hinsichtlich des Umganges mit der örtlichen Gestaltungssatzung für die Innenstadt rege er an, diese als gesonderten zusätzlichen Tagesordnungspunkt 14 im Rahmen der nichtöffentlichen Sitzung zu beraten.

**Vorsitzender Flinks** lässt über den vorgetragenen Änderungswunsch abstimmen.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird wie vorgeschlagen geändert.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Annahme

**zu 2 Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept Borken  
Vorstellung der Entwurfsfassung des Schlußberichts durch das Büro  
Stadt+Handel  
Vorlage: V 2009/079**

---

**Herr Föhrer** geht in seinem zusammenfassenden Sachvortrag umfassend auf die Ergebnisse des Einzelhandelskonzepts sowie auf die damit verbundene Verträglichkeitsanalyse ein.

Das Einzelhandelskonzept in seiner Entwurfsform ist allen Interessierten auf der Internet-Seite der Stadt Borke zugänglich und steht dort zum Download bereit.

Das Einzelhandelskonzept wird nach Abwägung der Ergebnisse und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange dem Rat voraussichtlich Anfang Juli zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die seitens der Ausschusmitglieder gestellten Detailfragen zu defizitären Sortimenten, Sortimentsgrößen und Versorgungsengpässen werden von Herrn Föhrer unter Verweis auf das Gutachten beantwortet.

**Stadtverordneter Kindermann** bittet um Auskunft, ob sowohl eine gewerbliche Ansiedlung auf dem Marktplatz als auch auf dem Kettelhack-Gelände an der Mühlenstraße nebeneinander realisierbar seien.

**Herr Föhrer** erläutert, dass beide Standorte grundsätzlich dem zentralen Bereich zuzuordnen seien und daher grundsätzlich nebeneinander bestehen könnten.

Das Gutachten biete Anhaltswerte für den konkreten Einzelfall und diene der Wirtschaftsförderung als Kurzpapier.

**Sachkundiger Bürger Richter** nimmt hierauf Bezug und erklärt, dass diese Informationen einen wichtigen Anhaltspunkt für die künftige Standortwerbung bieten.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen des Büros Stadt+Handel zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat das Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept als bindende Vorgabe für die Bauleitplanung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Annahme

**zu 3 Mündlicher Bericht über Renaturierungsmaßnahmen im näheren Umfeld  
der Bocholter Aa  
Streckenabschnitt zwischen Vardingholter Straße, Zum Flugplatz und  
Löveltweg  
Vorlage: V 2009/077**

---

**Herr Schulte**, Vertreter der Unteren Landschaftsbehörde beim Kreis Borken, erläutert anhand von Plänen (s. Anlage) die seitens des Kreises Borken für den Bereich der Bocholter Aa vorgesehenen Renaturierungsmaßnahmen.

Im Rahmen der Betrachtung stellen Gewässer bedeutsame Entwicklungsachsen in der Landschaft dar.

Bei den vorgestellten Planinhalten handele es sich allerdings lediglich um ein Rahmenkonzept, das jederzeit im Rahmen der Realisierung bzw. der Detailplanung noch modifiziert werden könne.

**Sachkundiger Bürger Richter** fasst zusammen, dass die Maßnahme zu einer Attraktivierung der Flusslandschaft beitrage allerdings gebe er zu bedenken, dass der nicht unerhebliche Flächenverbrauch nur schwierig mit dem Gedanken der „Allianz für die Fläche“ zu vereinen sei.

Auch dürfe man nicht vergessen, dass der derzeit vorhandene Radweg aus kommunaler Sicht wichtig sei.

**Technischer Beigeordneter Höving** greift diesen Hinweis auf und erklärt, dass der Radweg durch die Planung des Kreises wegrationalisiert werde.

**Herr Schulte** erläutert, dass der derzeitige Wegeverlauf Konflikte erwarten lasse und die Umsetzung bzw. die Verlegung des Weges zunächst noch Zukunftsmusik sei.

Hinsichtlich der Bedenken zum Verbrauch landwirtschaftlicher Flächen teilt Herr Schulte mit, dass es eine Vielzahl pachtinteressierter Landwirte gebe, die künftig im Rahmen von Vertragsnaturschutz diese Flächen nutzen und pflegen möchten. Hierzu stünden zudem noch EU-Fördermittel zur Verfügung.

**Stadtverordneter Wesseling-Effing** bittet um Auskunft darüber in welchem Maße für diese Maßnahme Öko-Punkte erzielt und daran anschließend vermarktet werden können.

**Herr Schulte** informiert, dass die Mittel für diese Maßnahmen aus bereits geltend gemachten Ausgleichsforderungen bereitstünden.

#### zu 4      **Vorentwurf der ITG (Düsseldorf) zur Geschäftsbebauung auf dem Marktplatz - Vortrag**

---

**Bürgermeister Lührmann** erklärt, dass der Vorentwurf der ITG lediglich eine Vorüberlegung darstelle und es derzeit keine Ansiedlungssicherheit gebe. Allerdings habe der Investor den Wunsch seitens der Stadt Borken ein grundsätzliches Signal zu erhalten.

**Fachabteilungsleiter Effkemann** stellt in einer kurzen Zusammenfassung die Planungs idee der ITG vor, die an den Ideenwettbewerb aus dem Jahre 1991 anschließt. Angedacht sei die Schaffung von rund 970 qm Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit der Möglichkeit in der 2. Ebene eine etwa gleich große Flächeneinheit anzubieten. Parallel dazu denke der Investor darüber nach im Bereich des Alten Rathauses einen erweiternden Baukörper zu schaffen, der eine Erweiterung des Museums ermögliche und zugleich Raum für 120 Parkplätze schaffe.

Fraktionsübergreifend wird umfassend über die Bedeutung und die unterschiedlichen Betrachtungsweisen einer solchen Bebauung diskutiert.



**zu 6      Bebauungsplan BU 1 (Dahlienweg), Ergebnis der öffentlichen  
Auslegung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: V 2009/073**

---

**Beschluss:**

**A)      Beschlüsse zu Stellungnahmen von Seiten der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

1.      Der Bitte des Kreises Borken, 66.3 – Untere Landschaftsbehörde (Fachbereich Natur und Umwelt), Burloer Straße 93, 46325 Borken, Az. 63 72 05, Schreiben vom 17.12.2008, zur Übermittlung des Abwägungsergebnisses unmittelbar nach Satzungsbeschluss wird zu gegebener Zeit gefolgt.
2.      Die Hinweise der Stadtwerke Borken/ Westf GmbH Postfach 1744, 46307 Borken/ Westf., Az.: Ri. / Eit., im Schreiben vom 20.11.2008, zur grunddienstlichen Sicherung im Falle des Verkaufs der Parzelle 1319, Flur 5, Gemarkung Borkenwirth und der Hinweis im Schreiben vom 30.03.2009 auf die Stellungnahme vom 20.11.2008 werden zur Kenntnis genommen und zu gegebener Zeit beachtet.
3.      Die Hinweise der RWW, Postfach 10 16 63, 45466 Mülheim an der Ruhr, Az. RN08-1003/Lü, Schreiben vom 24.10.2008, zum Umgang mit vorhandenen Wasserleitungen, werden zur Kenntnis genommen. Da der aufgezeigte Leitungsbestand im öffentlichen Straßenraum verläuft, erfolgt eine nachrichtliche Darstellung im Bebauungsplan. Der Hinweis im Schreiben vom 25.03.2009 auf die Stellungnahme auf das Schreiben vom 28.11.2008 wird beachtet
4.      Der Hinweis der Deutschen Telekom Netzproduktion GmbH, Postfach 10 07 09, 44782 Bochum, Schreiben vom 24.03.2009 zur rechtzeitigen Anzeige des Baubeginns wird zu gegebener Zeit gefolgt.

**B)      Beschlüsse zum weiteren Verfahren:**

Die Begründung zum Bebauungsplan BU 1 (Dahlienweg), Begründung gemäß 9 Abs. 8 BauGB vom 22.04.2009, wird beschlossen.

Der Bebauungsplan BU 1 (Dahlienweg), wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21. Dezember 2006 (BGBl. Jahrgang 2006 Teil I Nr. 64, ausgegeben zu Bonn am 27. Dezember 2006), und durch das Gesetz zur Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften (GeROG) vom 22.12.2008 (BGBl. Jahrgang 2008 Teil I Nr. 65, ausgegeben zu Bonn am 30.12.2008) als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**                      einstimmige Annahme



**zu 7      Beratung über die Fertigstellung der Straße "An der Femeiche"**  
**Vorlage: V 2009/087**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Borken zu beschließen:

Die Straße „An der Femeiche“ ist ohne den im Bebauungsplan für den Hauptzug vorgesehenen rechtsseitigen Gehweg bzw. Schrammbord endgültig hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**            einstimmige Annahme

**zu 8      Beratung über die Ausbauplanung für den Endausbau der Straße**  
**"Maaskamp"**  
**Vorlage: V 2009/095**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss spricht sich für die Anlegung eines Grünstreifens im Bereich der Grundstücke Maaskamp 1 bis zum Doktorskamp aus und beauftragt die Verwaltung, dieses Ausbaukonzept mit den Anliegern der Straße „Maaskamp“ erörtern.

**Abstimmungsergebnis:**            einstimmige Annahme

**zu 9      Beratung über den Endausbau von Straßen**  
**Vorlage: V 2009/094**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt der vorgelegten Endausbauplanung der Verlängerung des Ludwig-Walters-Weges, des Stichweges Rügener Str. und des Stichweges 2 des Hoxfelder Weges zu und beschließt die Ausbaumaßnahmen.

**Abstimmungsergebnis:**            einstimmige Annahme

**Stadtverordnete Kindermann sowie Stadtverordneter Kindermann** haben gem. § 31 GO NW an der Abstimmung und Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

**zu 10 Widmung der Straße "Burloer Straße (Stichweg VR-Bank)"**  
**Vorlage: V 2009/088**

---

**Beschluss:**

**Vorsitzender Flinks** weist darauf hin, dass er in dieser Angelegenheit befangen sei und daher die Angelegenheit insbesondere wegen der Abwesenheit von Stadtverordnetem Bunse als Vertreter in dieser Sitzung nicht behandelt werden könne.

**zu 11 Mitteilungen und Anfragen**

---

**Schaffung eines barrierefreien Geschäftseinganges im Bereich der Sternstraße:**

**Fachabteilungsleiter Effkemann** informiert, dass die Inhaber von „Wolle & Seide“ mit dem Wunsch an die Stadt Borken herangetreten seien, die Zugangssituation zu ihrem Geschäft barrierefrei zu gestalten.

Man sei zu dem Ergebnis gekommen, dass die Stadt Borken dieses Ansinnen insbesondere in den fußläufigen Innenstadtbereichen die dafür erforderliche Inanspruchnahme städtischer Randflächen akzeptiere.

Hinsichtlich der Gestaltung und Materialwahl habe eine Abstimmung stattgefunden. Die Maßnahme werde im Rahmen eines Vertrages umschrieben und erfolge auf Kosten der Antragsteller.

Hans-Peter Flinks  
Ausschussvorsitzende/r

Maria Mertens  
Schriftführer/in