

Tischvorlage	Vorlage-Nr:	T 2009/022
TOP:	Status:	öffentlich
	AZ:	
	Datum:	29.06.2009
Beschluss zur Beantragung einer Änderung des Gebietsentwicklungsplanes für den Regierungsbezirk Münster, Teilabschnitt Münsterland zur Darstellung eines Freizeit- und Erholungsschwerpunktes im Bereich des Forellenhofs in Gemenkrückling		
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Herr Dahlhaus	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	01.07.2009	Rat der Stadt Borken

Erläuterung:

Der im Nordosten des Stadtgebietes von Borken/ Gemen liegende Forellenhof in Gemenkrückling soll nach Vorstellungen eines Investors z. T. zu einer sogenannten „Westernstadt - Texas City“ im Bereich des jetzigen Bauerngolfplatzes ausgebaut werden. Weiterhin ist ein Ausbildungszentrum für Westernreiter auf dem vorhandenen Gestüt geplant. Die Fischeiche und das dort befindliche Restaurant sollen in der jetzigen Nutzungsstruktur betrieben werden.

Möglicher Vorhabenträger ist die in Münster ansässige Texas-City GmbH, die das Areal zwischen Coesfelder Straße im Norden, der Straße „Zum Homborn“ im Osten, der Straße „Zum Lünsberg“ im Süden und dem Ramsdorfer Postweg im Osten übernehmen und weiterentwickeln möchte (vgl. **Anlage 01**).

Von Seiten der Bezirksregierung Münster wurde der Stadt Borken die grundsätzliche Machbarkeit aus Sicht der Landes- und Regionalplanung signalisiert. Grundlegende Voraussetzung für die Projektierung ist zunächst eine Änderung des Gebietsentwicklungsplanes mit dem Ziel einer Darstellung als „Freizeit- und Erholungsschwerpunkt“. Darüber hinaus sind Gespräche mit der unteren und höheren Landschaftsbehörde geführt worden, um auszuschließen, dass Belange dieser Behörden dem Vorhaben entgegen stehen.

Aufgrund der zu erwartenden Verfahrensdauer empfiehlt die Verwaltung dem Rat der Stadt Borken zu beschließen, dass bereits zum jetzigen Zeitpunkt eine Änderung des bestehenden Gebietsentwicklungsplanes bei der Bezirksregierung Münster beantragt werden soll.

Detailliertere Auskünfte zum eigentlichen Projekt werden durch die Investoren rechtzeitig vor der möglichen Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes im zuständigen UPA vorgetragen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das förmliche Verfahren zur Änderung des Gebietsentwicklungsplanes für den Regierungsbezirk Münster, Teilabschnitt Münsterland, bei der Bezirksregierung Münster zu beantragen. Inhalt der beabsichtigten Änderung soll eine Neudarstellung von „Freizeit- und Erholungsschwerpunkte“ im Bereich des Forellenhofs Wolter im Nordosten des Siedlungsbereiches Borken/ Gemen sein.

Anlagen:

Anlage 01 - Westernstadt (2 Seiten)