

AGRAVIS Raiffeisen-Markt GmbH . Plathnerstraße 4A . 30175 Hannover

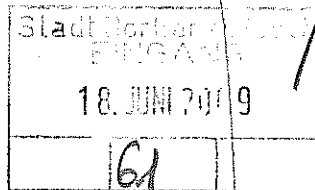
Stadt Borken

Fachbereich Stadtentwicklung

Umwelt + Bauen

Im Piepershagen 17

46322 Borken

Ansprechpartner:
Thorsten Tiedemann

Unser Zeichen:

E-Mail-Adresse:
thorsten.tiedemann@agravis.deTelefon:
02511-682 2734Telefax:
0251-661379Datum:
15.06.2009**Betreff:** Eingabe zum Entwurf des Einzelhandelskonzeptes Innenstadt und zum Thema Nahversorgung der Gesamtstadt Borken

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf die Veröffentlichung zum Entwurf des Einzelhandelskonzeptes Innenstadt und zum Thema Nahversorgung der Gesamtstadt Borken.

Wir haben Ihre Ausführungen zum Angler- und Anglerzubehörsortiment gelesen und möchten hierzu wir folgt Stellung nehmen:

1. Das Angler- und Anglerzubehörsortiment ist bei der AGRAVIS Raiffeisen-Markt GmbH und bei den meisten Wettbewerbern ein integraler Bestandteil des Heimtiersortimentes welches kein zentrenrelevantes Sortiment ist.
2. Auch ist es für uns nicht nachvollziehbar, dass Angelsport überhaupt zentrenrelevant sein soll, da es, wenn es kompetent dargestellt werden soll, eine Fläche von mindestens 400 qm bedarf. Eine solche Fläche steht in der Regel zentrennah überhaupt nicht zur Verfügung, zumindest nicht auf einer bezahlbaren Fläche. Erst recht nicht, wenn es, wie üblich, mit anderen, z.B. Heimtier-Sortimenten kombiniert wird.
3. Aus unserer Sicht ist der Angelsportkunde ein „Zielkäufer“. Es ist i.d.R. nicht davon auszugehen, dass er spontan in der Innenstadt bummeln geht.
4. Ein von der AGRAVIS in Auftrag gegebenes Gutachten der BBE-Unternehmensberatung Köln hat für den Standort Borken und Umgebung für den Bereich Angelsport ein Marktvolumen von 1,556 Mio. € ermittelt. Das von uns im Raiffeisen-Markt auf ca. 100 qm angebotene Sortiment kann nur einen Bruchteil dieses Volumens abschöpfen. Für den innenstädtischen Einzelhandel bliebe immer noch ein ausreichendes Volumen.

AGRAVIS Raiffeisen-Markt GmbH . Plathnerstraße 4A . 30175 Hannover

5. Zurzeit gibt es in Borken und Umgebung lediglich einen Anbieter für Angelsport. Die Firma „Stüssel“ bietet auf ca. 200 qm neben lebend Tier (ca. 40 % der VK-Fläche) und Tierzubehör (ca. 30 %) auch Angelsport (ca. 30 %). Stüssel hat zwar eine hohe Beratungs- und Servicekompetenz kann aber den Bedarf an Angelsportartikeln nicht im Entferntesten decken, da sich der Angelsportbereich in verschiedene Teilbereiche (Stippfischen, Fliegenfischen, Hochsee-Angeln, Forellenangeln, Raubfischangeln, Weißfischangeln, Wallerangeln usw.) aufgliedert. Der Raiffeisen-Markt bietet einige Teilbereiche, die von der Firma „Stüssel“ nicht bedient wird. Er zieht somit Kunden nach Borken die in der Vergangenheit dort nicht eingekauft haben und es auch in der Zukunft nicht tun würden, wenn wir den Bereich wieder schließen müssten.
6. Wir haben für den Bereich Angelsport einen unbefristeten, sozialversicherungspflichtigen Vollzeit Arbeitsplatz geschaffen. Sollte Ihre Entscheidung negativ ausfallen, müsste dieser wieder abgebaut werden.

Wir bitten Sie daher dieses Schreiben als Änderungsantrag für den Entwurf des Einzelhandelskonzeptes Innenstadt und zum Thema Nahversorgung der Gesamtstadt Borken zu berücksichtigen.

Freundliche Grüße aus Münster



Thorsten Tiedemann
AGRAVIS Raiffeisenmarkt GmbH