

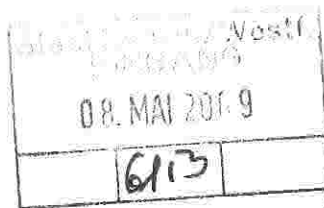


Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland

Stadt Borken
Fachber. 61 Bauordnung
Im Piepershagen 17



Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Hiller, Ingeborg

Telefon: 02541/742-124

Fax: 02594/742-271

E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de

Zeichen: 2030-4403a-1.13.04.09-B70-313/09

46325 Borken

Datum: 06.05.2009

Bauliche Anlagen an der Bundesstraße 70

Abschnitt 15, Stat.: 0,984

Art des Antrags: Allgemeine Anfrage

Bezeichnung des Bauvorhabens: Anfrage auf eine Bebauung eines Grundstückes im Bereich des Bebauungsplanes "BO 47" Droste-Hülshoff-Straße

In Borken Weseler Landstraße

Gemarkung: Borken , Flur 1 , Flurstück 1483

Antragsteller: Stadt Borken

Ihr Schreiben vom 27.04.2009 - Az.: Herr Klein-Bösing

Sehr geehrter Herr Klein-Bösing,

zu o.g. Anfrage nehme ich wie folgt Stellung:

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes BO 47 "Droste-Hülshoff-Straße", der unter Beteiligung des Landesbetriebes Straßen NRW - Regionalniederlassung Münsterland - aufgestellt worden ist.

Sollte eine Bebauungsplanänderung für die Bebauung des Grundstückes erforderlich werden, bitte ich aus immisionsschutzrechtlicher Sicht darauf hinzuweisen, dass weder der Bauherr noch etwaige Rechtsnachfolger Entschädigungsansprüche, gegenüber dem Baulastträger der Bundesstraße 70 geltend machen können, da in Kenntnis der Straße gebaut wird.

Eventuell erforderlicher zusätzlicher Lärmschutz geht zu Lasten des Antragstellers.

Sofern das Bauvorhaben in einem Abstand von 20,00m - 40,00 m errichtet werden soll, bitte ich den Landesbetrieb Straßenbau NRW beim Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.


Ingeborg Hiller

Betriebssitz Gelsenkirchen - Postfach 10 16 53 - 45816 Gelsenkirchen -
Telefon: 0209/3808 - 0
Internet: www.strassen.nrw.de - E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf - BLZ 30050000 - Konto-Nr. 4005815
Steuernummer: 5106/5773/1015

Regionalniederlassung Münsterland
Wahrkamp 30 - 48653 Coesfeld - Postfach 1641
48636 Coesfeld - Telefon: 02541/742