

<b>Vorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	V 2008/110
	<b>Status:</b>	öffentlich
<b>TOP:</b>	<b>Datum:</b>	15.05.2008
<b>Förderung des Borkener Segelclub e.v. und des Segelsports in der Naherholungsanlage Pröbsting</b>		
<b>Beteiligte Fachbereiche:</b>	<b>Bildung, Kultur, Freizeit</b>	
<b>Verfasser/in:</b>	Alfons Schnelting	
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>
	27.05.2008	Ausschuss für Kultur, Schule, Soziales und Sport
	28.05.2008	Hauptausschuss

**Erläuterung:**

Der Borkener Segelclub e.V. plant die Errichtung eines Vereinsheims in der Naherholungsanlage Pröbsting. Die Baukosten werden sich auf ca. 70.000,00 € belaufen.

Auf der Grundlage verschiedener Vorgespräche beantragt der Borkener Segelclub einen Zuschuss der Stadt Borken in Höhe von 35.000,00 €

Eine Kopie des Förderantrages vom 25.04.2008 und eine Kopie der „Aufstellung über die Kosten für ein Vereinsheim am Pröbstingsee für den Borkener Segelclub e.V.“ vom 16.04.2008 sind als Anlage 1 und 2 beigefügt.

Neben der finanziellen Förderung beantragt der Verein:

- das auf der Insel des Pröbstingsees bestehende Baurecht für ein Bootshaus zu verlagern auf die Rasenfläche gegenüber der Slipanlage.  
(das bisherige Baurecht und der geplante neue Standort des Vereinsheims sind auf dem als Anlage 3 beigefügten Planausschnitt dargestellt)
- die pachtfreie Nutzung der Aufstellfläche für das Vereinsheim für die Zeit, in der das Vereinsheim durch den Borkener Segelclub genutzt wird
- Befreiung von den Gebühren für die Bauanmeldung.

Die Aktivitäten des Segelclubs sind eine Bereicherung für die Naherholungsanlage Pröbsting. Der Pröbstingsee ist ohne Segelboote und Bootsbetrieb nicht vorstellbar.

Auch die Aktivitäten des Vereins und insbesondere die Jugendarbeit verdienen Unterstützung. Fördermittel der Stadt Borken hat der Verein in den vergangenen Jahren in nennenswertem Umfang nicht erhalten.

Wir haben daher mit dem Verein einen 50 %-igen Zuschuss zu den zu erwartenden Baukosten diskutiert.

Der Verein hat die „Kostenaufstellung“ ausführlich begründet und u.a. mit einem Angebot für die Lieferung eines Blockhauses und mit Berechnungen zu den Kosten für die Ver- und Entsorgungsleitungen belegt, sodass wir empfehlen, in den Haushalt 2009 einen Zuschuss für den Neubau eines Vereinsheims am Pröbstingsee für den Borkener Segelclub e.V. einzuplanen.

Der vom Verein vorgeschlagene neue Standort für das Vereinsheim ist besser als der bisher im Bebauungsplan enthaltene Standort erreichbar. Daher wollen wir der Standortverlagerung ebenfalls zustimmen.

In Verbindung mit der Förderung des Neubaus des Vereinsheims ist auch die beantragte pachtfreie Nutzung der Aufstellfläche für die Dauer der Nutzung des Vereinsheims durch den Verein angemessen.

Die beantragte Befreiung von den Gebühren für die Bauanmeldung wäre nur möglich unter der Voraussetzung, dass die Stadt Borken selbst den Bauantrag stellt und damit die Bauherrenfunktion übernimmt.

Wir sind hier jedoch der Meinung, dass der Verein mit allen Rechten und Pflichten Bauherr bleiben soll und wollen dem Wunsch des Vereins in der Weise entsprechen, dass wir den beantragten Zuschuss um die Höhe der Baugebühren von etwa 500,- Euro erhöhen.

Nach den geführten Gesprächen erwartet der Verein, dass er für das Vereinsheim künftig keine Anliegerbeiträge zahlen muss.

Auf die Erhebung eventueller Erschließungsbeiträge kann verzichtet werden.

Die Kanalbaubeiträge sind aber dem Gebührenhaushalt zuzuordnen und werden nach den bisherigen Berechnungen in einer Höhe von etwa 2.500,- Euro zu zahlen sein. Ähnlich wie bei den Baugebühren empfehlen wir daher eine entsprechende Erhöhung des Zuschusses, so dass sich dann ein Gesamtbetrag von 38.000,- Euro errechnet.

Mit der Errichtung des Vereinsheims bindet sich der Borkener Segelclub für einen längeren Zeitraum standortmäßig an den Pröbstingsee. Daher sollte gewährleistet sein, dass bei Realisierung der Neubaupläne der Pröbstingsee mit seinen dem Segelsport dienenden Anlagen auch in den kommenden Jahren noch für den Segelsport geeignet und nutzbar ist.

Es müssen daher ergänzend zwei Probleme angesprochen werden:

1. Die dem Segelsport dienenden Bootsanlegestege und auch die in der Nähe der Bootsanlegestege vorhandene Slipanlage, mit der Boote in das Wasser gelassen werden können, sind derzeit zwar noch für die Nutzung im üblichen Umfang geeignet. Eine dauerhafte Nutzung über einen längeren Zeitraum erfordert aber eine Sanierung/Erneuerung der Bootsanlegestege und umfangreiche Reparaturarbeiten an der Slipanlage.  
Nach bisher vorliegenden Schätzungen sind für diese Maßnahmen Kosten

von durchaus etwa 65.000,00 € bis 70.000,00 € zu erwarten.

Mit Zustimmung der Politik wollen wir in den kommenden Monaten diese Kostenschätzungen konkretisieren, um den dann ermittelten Betrag ebenfalls in den Haushalt 2009 einzustellen.

2. In den vergangenen Jahren ist gelegentlich kritisch angemerkt worden, dass der Pröbstingsee an manchen Stellen versandet. Das kann dazu führen, dass künftig Boote mit entsprechendem Tiefgang, also mit festem Kiel oder Schwert, auf Grund laufen können.  
Es besteht also die Möglichkeit/das Risiko, dass wir den Pröbstingsee künftig an manchen Stellen ausbaggern müssen, um auch dauerhaft die Ausübung des Segelsports auf dem Pröbstingsee gewährleisten zu können.  
Die in diesem Zusammenhang entstehenden Kosten sind nicht bekannt. Bei den aktuellen Überlegungen zur Förderung der Segelsports in der Naherholungsanlage Pröbsting sollte allerdings dieses Kosten-Risiko mit in die Diskussion einbezogen werden.

Wir begrüßen wie bereits erwähnt insgesamt die geplanten Aktivitäten des Segelclubs.

Daher wollen wir bei positivem Beschluss des Hauptausschusses in den kommenden Monaten eine entsprechende Vereinbarung über den Bau, die Finanzierung und die Nutzung des Vereinsheims mit dem Segelclub schließen, sodass dann ab 2009 die geplanten Maßnahmen in der Naherholungsanlage Pröbsting umgesetzt werden können.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Für den Neubau eines Vereinsheims in der Naherholungsanlage Pröbsting wird für den Borkener Segelclub e.V. ein Zuschuss in Höhe von 38.000,00 € einschl. entstehender Baugebühren und einschl. zu zahlender Kanalbaubeiträge in den Haushaltsplan 2009 eingeplant. Auf die Erhebung eventueller Erschließungsbeiträge wird verzichtet.  
Die Einzelheiten der Mittelverwendung und die ausschließliche Verwendung der Mittel für die Errichtung eines Vereinsheims sind in einer Vereinbarung mit dem Verein zu regeln.
2. Die Stadt Borken stimmt der Errichtung des Vereinsheims auf der Rasenfläche gegenüber der Slipanlage zu bei gleichzeitigem Verzicht des Vereins auf das im Bebauungsplan enthaltene Baurecht für ein Bootshaus auf der Insel im Pröbstingsee.
3. Die Stadt Borken stellt dem Verein die Fläche für die Aufstellung des Vereinsheims kostenlos für die Dauer der Nutzung des Vereinsheims durch den Borkener Segelclub e.V. zur Verfügung.
4. Die Stadt Borken wird im Jahre 2009 die Bootsstege und die Slipanlage erneuern. Die dafür notwendigen Mittel werden in den kommenden Monaten ermittelt und in den Haushaltsplan 2009 eingestellt.

**Anlagen:**

Anlage 01 - Förderantrag

Anlage 02 -Aufstellung

Anlage 03 - Plan