

Klaus Meier Dipl.-Ing. Architekt

Münsterstraße 32d · 46414 Rhede

Tel. 02872/8636 · Fax. 980127

E-Mail: meier@meier-rhede.de

Architekt Dipl.-Ing. Klaus Meier, Münsterstraße 32d, 46414 Rhede

Stadt Borken  
Fachbereich 61/2, Umwelt u. Planung  
z. H. Herrn Effkemann  
Im Piepershagen 17

46325 Borken

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom    Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom  
Me

Telefon

Rhede  
26.09.06

### Eingabe für den Bebauungsplan BU 3

Sehr geehrter Herr Effkemann,

für die Flurstücke 1018, 1475 u. 1476, Gemarkung Borkenwirth, Flur 5, [REDACTED]  
[REDACTED] haben wir ein Konzept erarbeitet.

Die dargestellte Art der Bebauung entspricht zum größten Teil den Vorgaben des gültigen Bebauungsplanes.

Entlang der L600, Borkener Straße, sollen zwei 3-er Reihenhäuser mit Pultdach entstehen. Für diesen Bereich der Flurstücke schlagen wir eine offene Bauweise, 2- Geschossigkeit, Traufhöhe max. 6,50 m, keine Vorgabe der Dachform jedoch eine Minstdachneigung von 15° vor.

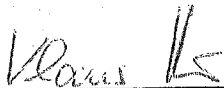
Städtebaulich erscheint uns diese geplante Bebauung durchaus zum Bestand zu passen. Im Bereich der Ortseinfahrt und somit in direktem Umfeld ist eine sehr vielfältige Bebauung vorhanden.

Im rückwärtigen Bereich der überplanten Flurstücke sind Einzel- und Doppelhäuser vorgesehen. Die Traufhöhe schlagen wir mit max. 4,50 m, 2- geschossige Bauweise, das 2. Vollgeschoß als Dachgeschoß, Satteldach ohne Vorgabe der Dachneigung vor. Da wir uns hier im inneren Bereich des Bebauungsplanes befinden, erscheint uns diese gestaffelte Bauweise als durchaus sinnvoll.

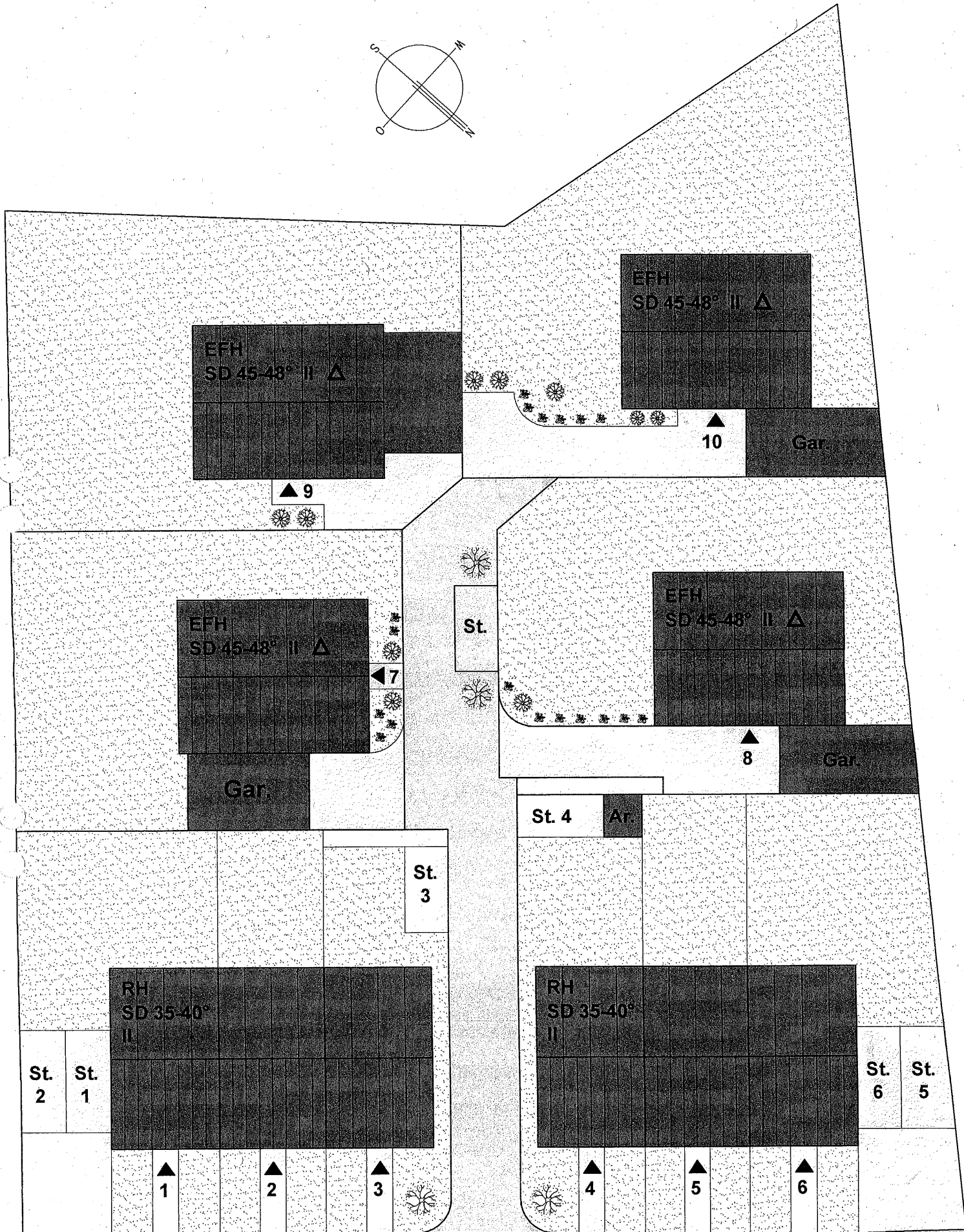
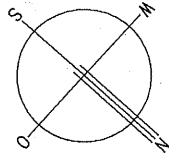
Anhand des beigefügten Lageplanes im Maßstab 1:200 lassen sich die vorgenannten Änderungen und Ergänzungen besser nachvollziehen.

Für weitere Informationen stehen wir gern zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Klaus Meier  
Dipl.-Ing. Architekt



23.08.200

**Borkener Strasse**

**Klaus Meier Dipl.-Ing. Architekt**  
Münsterstraße 32d 46414 Rhede

Tel.: 02872/8636 Fax: 980127 Internet: <http://www.meier-rhede.c>

Diese Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht ohne Einwilligung des Planverfassers vervielfältigt oder weitergegeben werden.