

<b>Vorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	V 2004/118
	<b>Status:</b>	öffentlich
<b>TOP: 6</b>	<b>AZ:</b>	
	<b>Datum:</b>	05.08.2004
<b>Beratung über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan WE 20 "Gewerbegebiet Büning"</b>		
<b>Beteiligte Fachbereiche:</b>		
<b>Verfasser/in:</b>	Herr Beunink	
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>
	15.09.2004	Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss
	06.10.2004	Rat der Stadt Borken

### Erläuterung:

§ 12 BauGB stellt die Rechtsgrundlage für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den hierzu erforderlichen Durchführungsvertrag dar. Innerhalb des Durchführungsvertrages haben sich die Gemeinde und der Vorhabenträger auf ein konkretes Bauvorhaben, dessen zeitliche Durchführung und Erschließung auf der Grundlage eines vom Vorhabenträger vorgelegten und von der Gemeinde akzeptierten Planes zu einigen. Er umfasst die gesamten vertraglichen Regelungen, die zur Planung (außerhalb des gemeindlichen Planverfahrens) und Realisierung des Vorhabens notwendig sind.

Hierbei sind im Regelfall vier Haupt-Regelungsbereiche zu unterscheiden:

- Beschreibung und zeichnerische Darstellung des konkreten Vorhabens,
- Verpflichtung zur Realisierung des Vorhabens innerhalb eines bestimmten Zeitraumes und Nachweis der Realisierungsfähigkeit,
- Verpflichtung zur Durchführung der vereinbarten Erschließung,
- Verpflichtung zur vollständigen oder teilweisen Kostenübernahme für Planung und Erschließung.

Der als Anlage beigefügte Durchführungsvertrag wurde unter Berücksichtigung der Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange erarbeitet und mit den beteiligten Fachbereichen sowie dem Vorhabenträger abgestimmt. Unter Berücksichtigung aller Umstände und den Belangen des Vorhabenträgers wurde zur Realisierung des Vorhabens ein Zeitraum von 5 Jahren vereinbart.

**Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt-, Planungs-, Bau und Vergabeausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Borken dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan WE 20 „Gewerbegebiet Büning“ zuzustimmen.

**Anlagen:**

Anlage 01\_Durchführungsvertrag