

|  |                      |   |
|--|----------------------|---|
| <b>Vorlage</b>   | <b>Vorlage-Nr:</b>   | V 2004/107                                    |
|  | <b>Status:</b>       | öffentlich                                    |
| <b>TOP: 3</b>  | <b>AZ:</b>           |   |
|  | <b>Datum:</b>        | 29.07.2004                                    |
| <b>Bebauungsplan BO 65 (Weseler Straße), 4. Änderung, Ergebnis der Offenlage gem. § 3(2) BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB</b> |                      |   |
| <b>Beteiligte Fachbereiche:</b>  |                      |   |
| <b>Verfasser/in:</b>   | Herr Dahlhaus        |   |
| <b>Beratungsfolge:</b>   | <b>Sitzungsdatum</b> | <b>Gremium</b>                                |
|  | 15.09.2004           | Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss |
|  | 06.10.2004           | Rat der Stadt Borken                          |

### Erläuterung:

In seiner Sitzung am 28.04.2004 hat der Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Borken die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes BO 65 „Weseler Straße“ beschlossen.

Im wesentlichen soll der Bebauungsplan im Rahmen der 4. Änderung für einen Bereich westlich des Kindergartens dahingehend geändert werden, dass anstatt der bisherigen Bauform "Doppelhaus" jetzt „Hausgruppen“ vorgesehen sind.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes hat im Zeitraum zwischen dem 28.05 und dem 28.06 2004 (inklusive) stattgefunden. Gleichzeitig wurde den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Während von privater Seite keine Anregungen vorgetragen wurden, bedürfen folgende Anregungen einer Beratung.

### **Anregungen Träger öffentlicher Belange**

Stadtwerke Borken/ Westf. GmbH, Schreiben vom 26.05.2004

*Die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH erheben keine Bedenken gegen die Offenlegung des o. g. Bebauungsplanes. Im beigefügten Bebauungsplan haben wir unsere neuverlegten 10 kV-Kabel farblich dargestellt und bitten um Übernahme in den Bebauungsplan.*

Abwägungsvorschlag

Der Anregung zur Übernahme der neuverlegten 10 kV-Kabel wird gefolgt.

### **Beschlussvorschlag:**

#### **a) Beschluss zur Anregung Träger öffentlicher Belange**

Der Anregung der Stadtwerke Borken/Westf. GmbH, Schreiben vom 26.05.2004, zur Übernahme der neuverlegten 10 KV-Kabel in den Bebauungsplan wird gefolgt.

#### **b) Beschlüsse zum Verfahren**

Die Begründung zum Bebauungsplan BO 65 „Weseler Straße“, 4. Änderung vom 07.04.2004 – Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB – wird beschlossen.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes BO 65 „Weseler Straße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950), in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245), als Satzung beschlossen.

### **Anlagen:**

Begründung (3 Seiten)

Bebauungsplan (1Seite)