

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2004/081
	Status:	öffentlich
TOP: 4	AZ:	
	Datum:	14.06.2004
Bebauungsplan GE 18 "Schulzentrum II", 4. Änderung: Beschluss zur Aufstellung und Offenlage gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB		
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Frau Bischoff	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	30.06.2004	Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss

Erläuterung:

In der Sitzung des Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschusses vom 26.05.2004 wurde bereits der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes GE 18 „Schulzentrum II“ beraten. Seinerzeit wurde die Verwaltung beauftragt, auf Basis dieses Entwurfes die Änderung des Bebauungsplanes GE 18 vorzubereiten.

Nunmehr wird die verbindliche Darstellung des Änderungsbereiches (Deckblatt zur 4. Änderung s. Anlage 1) vorgestellt. Die einzelnen Änderungen und Festsetzungen sind in der Begründung (s. Anlage 2) näher erläutert.

Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderung nicht berührt, da nur ein kleiner Teilbereich der Gemeinbedarfsfläche aufgegeben werden soll. Daher schlagen wir Ihnen die unmittelbare Aufstellung und Offenlage vor.

Beschlussvorschlag:

a.) Der Bebauungsplan GE 18 „Schulzentrum II“ wird entsprechend dem Deckblatt geändert.

b.) Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes GE 18 „Schulzentrum II“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der zurzeit geltenden Fassung aufgestellt.

c.) Außerdem wird beschlossen, den Plan und die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Anlagen:

Anlage 01 - Rechtskräftiger Bebauungsplan (1 Seite)

Anlage 02 - Deckblatt zur 4. Änderung (1 Seite)

Anlage 03 - Begründung (10 Seiten)