

## 1. Sondergebiet

Zulässig sind nur die nachstehend beschriebenen Einzelhandelsnutzungen / Sortimente. Nicht aufgeführte Unterklassen sind von der Genehmigung ausgeschlossen.

Gruppe	Bezeichnung	Gruppe	Bezeichnung
52.11.2	<u>Sonstiger Einzelhandel mit Waren verschiedener Art</u> <u>Hauptrichtung Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren</u>		<i>Aus dieser Unterklasse sind folgende Sortimente ausgeschlossen:</i>
nur in dem SO 2 zulässig	Diese Unterklasse umfasst:		- EH mit Näh- und Strickmaschinen (in Verkaufsräumen)
	- EH mit Waren aus dem Sortiment von fünf oder mehr Klassen der Gruppen 52.2, 52.3 und 52.4, wobei der Anteil an der Wertschöpfung oder einer geeigneten Ersatzgröße jeweils unter 20%, jedoch über 5% liegt. Der Anteil der Waren aus dem Sortiment der Gruppe 52.2 muss mindestens 70% betragen.		<i>Diese Unterklasse umfasst nicht:</i>
nur in dem SO 2 zulässig	<u>Imbissbetriebe</u>		- EH mit elektrischen Betriebsausrüstungen für Kraftwagen (s. 50.30.3)
52.41.1	<u>Einzelhandel mit Haustextilien</u>		- EH mit elektrischen Betriebsausrüstungen für Krafträder (s. 50.40.3)
	Diese Unterklasse umfasst:		- EH mit Leuchten (s. 52.44.2)
	- EH mit Bettwaren, darunter Schlafdecken, Reisedecken, Ober- und Unterbetten, Kopfkissen, Steppdecken, Matratzen, Bettfedern, Daunen (in Verkaufsräumen)		- EH mit nichtelektrischen Haushaltsgeräten (s. 52.44.3)
	- EH mit Badezimmereignissen aus Frottiertgewebe (in Verkaufsräumen)		- EH mit Rundfunk-, Fernseh- und phototechnischen Geräten (s. 52.45.2)
	<i>Aus dieser Unterklasse sind folgende Sortimente ausgeschlossen:</i>	52.46.1	- EH mit Büromaschinen, Geräten und Einrichtungen für die automatische Datenverarbeitung (s. 52.48.4)
	- EH mit Haus- und Tischwäsche, darunter Hand-, Bade-, Geschirr- und Gläsertücher, Tischdecken und -tücher (auch aus Kunststoff, Wachstuch), Servietten, Bettwäsche		- EH mit elektrischen Ausrüstungen für Fahrräder (s. 52.48.7)
	<i>Diese Unterklasse umfasst nicht:</i>		- EH mit Gebrauchtwaren (s. 52.50.2 und .3)
	- EH mit Schlafsäcken (s. 52.48.7)		<u>Einzelhandel mit Eisen-, Metall- und Kunststoffwaren a.n.g.</u>
52.44.1	<u>Einzelhandel mit Wohnmöbeln *)</u>		Diese Unterklasse umfasst:
	Diese Unterklasse umfasst nicht:		- EH mit Schrauben, Norm- und Fassondrehteilen, darunter Gewindeschrauben, -stangen und -stifte, Muttern, Unterleg- und Spezialeisen, Kegel- und Kerbstifte, Niete (in Verkaufsräumen)
	- EH mit Korbmöbeln (s. 52.44.6)		- EH mit Kleisenwaren, Bauartikeln, darunter Eisen- und Metallkurzwaren, Dübeln, Wand- und Mauerhaken
	- EH mit Büromöbeln (s. 52.48.9)		Baubeschläge, Möbel- und Zierbeschläge, Polsterer- und Sattlerbeschläge, Schloßer, Schlüssel (in Verkaufsräumen)
	- EH mit Antiquitäten (s. 52.50.1)		- EH mit Installationsbedarf für Gas, Wasser und Heizung, darunter Sanitärkeramik, Wasserheizer für Warmwasserbereitung, Badeöfen, Armaturen für Gas-, Wasser- und Ölleitungen, Kanalarartikel, vorgefertigte Sanitärzellen und Installationswände, Heizkörper, Heizkessel, Brenner, Heizungsarmaturen; außerdem mit Schwimmbecken, Saunas (in Verkaufsräumen)
	*) Die Verkaufsfläche für die Randsortimente darf 10 % der Verkaufsfläche, jedoch nicht 700 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche überschreiten. Die Beschränkung der Randsortimente auf weniger als drei Randsortimente ist nicht zulässig. Die Verkaufsfläche je Randsortiment darf 200 m <sup>2</sup> nicht überschreiten.		- EH mit Dekorationsartikeln aus Metall und Kunststoff (in Verkaufsräumen)
52.44.2	<u>Einzelhandel mit Beleuchtungsartikeln</u>		- EH mit Bauelementen aus Eisen, Metall, Kunststoff, darunter Fenster, Türen, Tore, Treppen, Rollläden und Geländer (in Verkaufsräumen)
	Diese Unterklasse umfasst:		- EH mit Werkzeugen aller Art, Werkstatteinrichtungen, Regal-systeme und Leitern (auch aus Holz), Handtransportgeräten, Lager- und Transportbehältern, Spielgeräten für Garten und Spielplatz, Drahtwaren z.B. Splinte, Stifte, Nägel, Stacheldraht Drahtseile (ohne Bastelsätze) (in Verkaufsräumen)
52.44.50	<u>Einzelhandel mit Heimtextilien</u>		- EH mit Rasenmähern (in Verkaufsräumen)
	Diese Unterklasse umfasst:		<i>Diese Unterklasse umfasst nicht:</i>
	- EH mit Gardinen, Dekorationsstoff und sonstigen Heimtextilien, darunter Möbelstoffe, Vorhänge, Web- und Brokatkissen, dekorative Decken, Diwandecken, Gobelins, Stuhl- und Sesselaufgaben (in Verkaufsräumen)		- EH mit Bedarfsartikel für den Garten (s. 52.44.3)
52.44.51	<u>Einzelhandel mit Teppichen</u>		- EH mit Bastelsätzen (s. 52.48.6)
	Diese Unterklasse umfasst:		- EH mit Gebrauchtwaren (s. 52.50.2 und .3)
	- EH mit Teppichen, darunter abgepasste Läufer, Kelims (in Verkaufsräumen)	52.46.2	<u>Einzelhandel mit Anstrichmitteln</u>
	<i>Diese Unterklasse umfasst nicht:</i>		Diese Unterklasse umfasst:
	- EH mit antiken Teppichen (s. 52.50.1)		- EH mit Lacken und Farben, darunter Polituren, Mattierungen, Tapetenablöser, Klebstoffe, Klebemörtel, Kitte, Holz- und Brandschutzmittel; außerdem mit Malerpinsel und -bürsten (in Verkaufsräumen)
52.45.1	<u>Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten und elektrischen Erzeugnissen a.n.g.</u>		<i>Diese Unterklasse umfasst nicht:</i>
	Diese Unterklasse umfasst:		- EH mit Unterrichts- und Künstlerfarben (s. 52.47.1)
	- EH mit Öfen, Herden, Kühlschränken, Waschmaschinen, darunter Raumheizgeräte, Elektroöfen und -herde, Kühl- und Gefrierschränke, -truhen u.ä. elektrische Wasch-, Bügel- und Geschirrspülmaschinen für den Haushalt (in Verkaufsräumen)	52.46.3	<u>Einzelhandel mit Bau- und Heimwerkerbedarf</u>
	- EH mit anderweitig nicht genannten elektrischen Erzeugnissen, darunter Fassungen, Abzweigdosen, Elektrorohre, isolierte Drähte und Leitungen, Kabel, Elektromotoren und -generatoren, Transformatoren, Akkumulatoren, Batterien, Starkstromkondensatoren, Elektrolöt- und -schweißgeräte, Elektrowärmeergeäte, elektromotorische Wirtschaftsgeräte, Lampen, Zeitdienstgeräte (in Verkaufsräumen)		Diese Unterklasse umfasst:
			- EH mit Waren für Heimwerkerbedarf, darunter Werkzeuge, Kleisenwaren, Farben, Lacke, Tapeten, Installationsbedarf für Gas, Wasser und Heizung, Schnittholz, Holzfasern-, Holzspan- und Kunststoffplatten, Bauelemente aus Holz, Baustoffe, Flachglas, Campingartikel, Kraftfahrzeug- und Fahrradzubehör (in Verkaufsräumen)
			<i>Diese Unterklasse umfasst nicht:</i>
			- EH mit Schrauben, Kleisenwaren, Werkzeuge u.ä. (s. 52.46.1)