



**SO 1**  
 zulässige Einzelhandelsnutzung  
 siehe Anlage 1, Abschnitt 1  
 Grundfläche = 7.400m<sup>2</sup>  
 Geschoßfläche = 7.400m<sup>2</sup>

**SO 2**  
 zulässige Einzelhandelsnutzung  
 siehe Anlage 1, Abschnitt 1  
 Grundfläche = 1.835m<sup>2</sup>  
 Geschoßfläche = 1.835m<sup>2</sup>  
 Verkaufsfläche = 700m<sup>2</sup>

**Imbiss**  
 Grundfläche = 165m<sup>2</sup>  
 Geschoßfläche = 165m<sup>2</sup>  
 Verkaufsfläche = 130m<sup>2</sup>

Zulässig sind die Betriebsarten der Abstandsclassen VII und die mit (\*) gekennzeichneten Betriebe der Abstandsclassen VI.

Ausnahmsweise sind die sonstigen Betriebsarten der Abstandsclassen VI zulässig, wenn sie in ihrem Emissionsverhalten denen der Abstandsclassen VII entsprechen.

**Bebauungsplan GE 15**  
 Otto-Hahn-Straße 1. Änderung  
 UPA 4/2004 am 28.04.2004