

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2004/058
TOP: 8	Status:	öffentlich
	AZ:	
	Datum:	19.04.2004
1. Änderung des Bebauungsplan GE 15 Antrag der Grundstücksgemeinschaft Euting - Grewing - Steinbach GbR vom 29.03.2004		
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Herr Höving	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	28.04.2004	Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss

Erläuterung:

Am 24.03.2004 hat der Rat der Stadt Borken den Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes GE 15 Otto-Hahn-Straße beschlossen.

Die Grundstücksgemeinschaft Euting-Grewing-Steinbach GbR hatte noch während der Sitzung den Antrag zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes im Planbereich GE 15 zurückgenommen, da die vertraglichen Sicherheiten zur Aufhebung des vorhandenen Lebensmittelmarktes an der Ostlandstraße (GE7) nicht vorlagen, (siehe V 2004/026 und Protokoll der Sitzung).

Mit Schreiben vom 29.03.2004 stellt die Grundstücksgemeinschaft erneut den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes GE 15 mit dem oben beschriebenen Antragsinhalt. Politik und Verwaltung haben bereits erklärt, dass sie der Änderung zustimmen werden, wenn die privatrechtlichen bzw. öffentlichrechtlichen Voraussetzungen für die Aufgabe des vorhandenen Marktes und die Sicherstellung einer Nachfolgenutzung im Sinne des gewerblichen Bebauungsplanes gegeben sind.

Die Grundstücksgemeinschaft geht jetzt davon aus, dass die Voraussetzungen Anfang Mai vorliegen können. Wir schlagen erneut die Änderung des Bebauungsplanes GE 15 mit der öffentlichen Planauslegung vor.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes GE 15 auf Grundlage des Deckblattes mit Begründung gemäß § 2 (1) BauGB vom 27.08.1997 (BGBl., S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung aufzustellen.

Außerdem wird die Verwaltung beauftragt, den Plan und die Begründung gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen, wenn der Antragsteller die privatrechtlichen und öffentlichrechtlichen Voraussetzungen erfüllt hat.

Anlagen:

Anlage 01 – Schreiben Euting-Grewing-Steinbach v. 29.03.04, 1 Seite

Anlage 02 – Änderungsbegründung, 10 Seiten

Anlage 03 – Deckblatt rechtsk. B-Plan, 1 Seite

Anlage 04 – Deckblatt 1 Änderung, 1 Seite

Anlage 05 – Anlage 1 z. BPlan, erste Seite

Anlage 06 – Anlage 1 z. BPlan, zweite Seite

Anlage 07 – Anlage 1 z. BPlan, dritte Seite