

Vorlage	Vorlage-Nr:	V 2003/141
	Status:	öffentlich
TOP: 6	AZ:	
	Datum:	11.09.2003
Bebauungsplan GE 15, 1 Änderung		
Beteiligte Fachbereiche:		
Verfasser/in:	Herr Dahlhaus	
Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Gremium
	01.10.2003	Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss

Erläuterung:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes GE 15 „Nielandskamp“ ist ein ca. 0,17 ha großer Wald als Restfläche von gewerblich nutzbaren Grundstücken umgeben. Diese Waldparzellen 1665 und 1666 befinden sich derzeit noch im Eigentum der Stadt Borken, da eine Vermarktung bisher nicht durchgeführt werden konnte.

Aufgrund kurzfristiger Erweiterungsabsichten eines direkt angrenzenden Gewerbebetriebes besteht allerdings aktuell die Möglichkeit für die Stadt Borken, die betreffenden Flächen zu veräußern.

Voraussetzung dazu ist allerdings, das Planungsrecht möglichst zeitnah an die beabsichtigte Nutzung anzupassen. Erforderlich ist dazu die Änderung von „Waldfläche“ in „Gewerbegebiet“ (vgl. beigefügten Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes).

Die Verwaltung schlägt daher vor, diesen Änderungspunkt aus dem laufenden Neuaufstellungsverfahren GE 15 „Otto-Hahn-Straße“ vorzuziehen, da im Rahmen dieses Änderungspunktes mit einem zügigen Verfahren gerechnet werden kann. Mit Schreiben vom 10.03.1998 und vom 30.04.2003 hat das Forstamt Borken bereits einem Waldumwandlungsverfahren grundsätzlich zugestimmt.

Durch die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplanes werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Das erforderliche Waldumwandlungsverfahren kann durch ein Bauleitplanverfahren ersetzt werden. Deshalb soll ein vereinfachtes Bebauungsplanänderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes GE 15 „Nielandskamp“ mit Begründung gemäß § 2Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung aufzustellen.

Außerdem wird beschlossen, den Plan und die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Anlagen:

Anlage 01 - Bebauungsplan GE 15 Begründung

Anlage 02 – Abstandsliste

Anlage 03 – Ext. Ausgleich

Anlage 04 – Beb.Plan-rechtskräftig

Anlage 05 – Änderungsentwurf