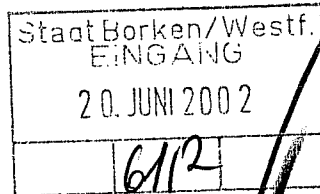


Petra Baumeister
Pastor-Wigger-Str. 37
Werner Baumeister
Hansestr. 28
46325 Borken

An die
Stadt Borken
- Bauamt -
Herrn Vehorn
Im Piepershagen 17
46325 Borken



Datum: 12.06.2002

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans GE 14

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind Eigentümer des unbebauten Grundstücks „Gemarkung Gemen, Flur 4, Flurstück 2510“.

Wir beabsichtigen seit nunmehr etwa zwei Jahren, mit Hilfe eines in Borken ortsansässigen Immobilienmaklerbüros, diese Parzelle zu veräußern. Leider gestaltet sich dies sehr schwierig, da der für diese Parzelle geltende Bebauungsplan auf dem Grundstück eine Bebauung mit einer Hausgruppe vorsieht.

Diese Vorgabe macht – respektive der derzeitigen Immobilienmarktsituation – ein Verkauf der Parzelle zu einem angemessenen Preis nahezu unmöglich. Die größte Nachfrage, so mussten wir in den vergangenen Monaten feststellen, herrscht derzeit für die Baugrundstücke, die mit Einzel- oder Doppelhäusern bebaut werden können.

Wir beantragen daher:

den Bebauungsplan für die Parzelle „Flur 4, Flurstück 2510“ insoweit zu ändern, dass anstatt der Bebauung des Grundstücks mit einer Hausgruppe eine offene Bauweise auf der o.g. Parzelle möglich ist.

Wir begründen diesen Antrag, wie bereits oben ausgeführt, mit den seit zwei Jahren erfolglosen Verkaufsbemühungen für das Grundstück und der derzeit größeren Nachfrage nach Baugrundstücken für Einzel- und Doppelhäuser. Des weiteren sind im direkten Umfeld der o.g. Parzelle, u.a. für die Flurstücke 2509, 2507, 2508, 2514, auch Einzel- bzw. Doppelhäuser laut Bebauungsplan vorgesehen. Insofern dürfte auch einer Änderung der Bebauungsart für unsere Parzelle nichts entgegenstehen.

Wir würden uns freuen, wenn Sie unserem Antrag stattgeben würden.

Sollten weitere Informationen notwendig sein, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit der Bitte um Bearbeitung und im Dank für Ihre Bemühungen im Voraus verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen

Werner Baumeister

Petra Baumeister