

<b>Vorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> V 2000/0177-01
<b>TOP:</b>	<b>Status:</b> öffentlich
	<b>AZ:</b>
	<b>Datum:</b> 11.09.2000
<b>Investorenwettbewerb zum Einzelhandelsstandort Borken-West</b> <b>- Vorstellung der Wettbewerbsergebnisse</b>	
<b>Beteiligte Ämter:</b>	<b>Umwelt- und Planungsamt</b>
<b>Verfasser/in:</b>	Herr Effkemann
<b>Beratungsfolge</b>	Sitzungsdatum Gremium
	<b>27.09.2000 Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss</b>

Sachdarstellung:

Der Strukturplan für Borken-West (1993), wie auch die daraus entwickelten Bebauungspläne BO 64 und BO 65 sehen im Randbereich der Weseler Straße (zurzeit noch L 896) eine gemischte Nutzung vor, die der Unterbringung von Handels- und Dienstleistungsflächen dienen soll.

Im Bereich der Einmündung Weseler Straße / Nina-Winkel-Straße bieten sich schon heute zwei mögliche Grundstücke für eine entsprechende Nutzung an, um dadurch in absehbarer Zeit auch die Nahversorgung im neuen Wohnquartier bzw. angrenzend bestehenden Wohngebieten sichern zu können. Auch der Außenbereich Westenborken und Hoxfeld dürfte davon profitieren.

Zur Vorbereitung einer diesbezüglichen Grundstücksvergabe bzw. den o. g. Zielen entsprechenden Bebauung hat die Stadt Borken einen Investorenwettbewerb ausgeschrieben.

Daran haben sich drei Fachbüros (Kampshoff, Bodem, Börsting) beteiligt und fristgerecht die gewünschten Planunterlagen eingereicht.

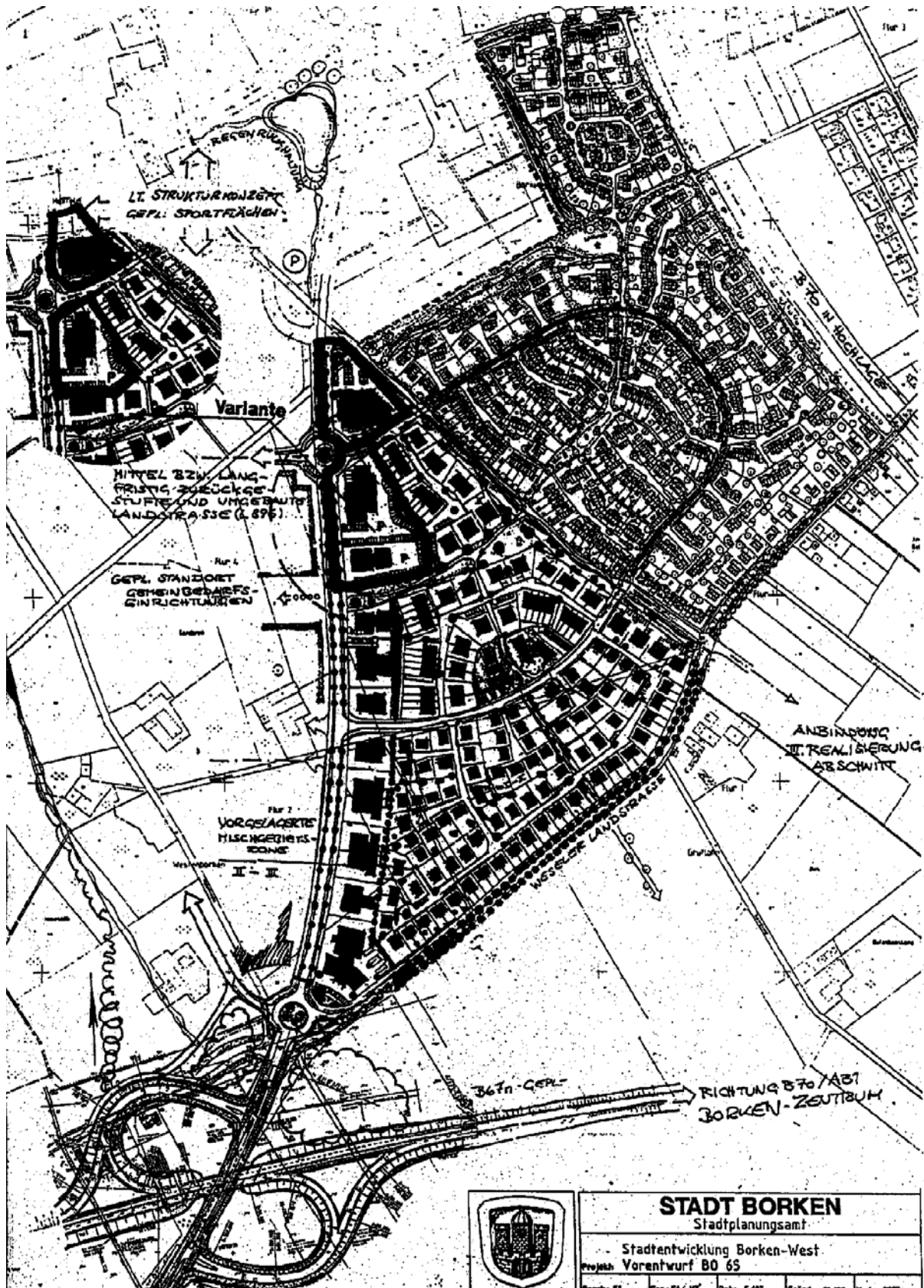
Die Planverfasser haben nach einer ersten Sichtung der Entwürfe und einem daraufhin geführten Abstimmungsgespräch mit der Verwaltung nochmals eine Bearbeitungsfrist bis zum 20.09.2000 erhalten.

Diese überarbeiteten Entwürfe werden von den jeweiligen Entwurfsverfassern bzw. deren Investoren in der Sitzung dem Ausschuss vorgestellt, mit dem Ziel, den Entwurf zu benennen, der sich für die gestellte Aufgabe am ehesten eignet.

Schon jetzt sei darauf hingewiesen, dass die Umsetzung der vorgelegten Konzepte wahrscheinlich zu einer punktuellen Bebauungsplanänderung führen wird. Die Verwaltung wird diese zur gegebenen Zeit vorbereiten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss nimmt die vorgestellten Planungen zur Kenntnis. Eine abschließende Entscheidung wird im Verlauf des nichtöffentlichen Teils dieser Sitzung erfolgen.



**STADT BORKEN**  
Stadtplanungsamt

Stadtentwicklung Borken-West  
Projekt Vorentwurf B0 65