

Vorlage TOP: 11	Vorlage-Nr: V 2000/0068-01 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.03.2000
Änderung des Bebauungsplanes HO 3 (Pröbsting)	
Beteiligte Ämter:	Umwelt- und Planungsamt
Verfasser/in:	Herr Vehorn
Beratungsfolge	Sitzungsdatum Gremium 22.03.2000 Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss

Erläuterung:

Bei der erstmaligen Aufstellung des Bebauungsplanes beschränkte sich die Ausweisung des Wohngebietes auf den Bestand. Eine zusätzliche Bebauung sollte sich lediglich auf vorhandene Baulücken beschränken.

Für das Flurstück 63 liegt nunmehr ein Antrag zur Erweiterung der überbaubaren Fläche vor. Nach einer örtlichen Überprüfung bestehen hiergegen keine grundsätzlichen städtebaulichen Belange. Die notwendige Zufahrt ist als ca. 4,0 m breiter Pflasterweg zur rückwärtigen Erschließung der Flurstücke 62 und 63 schon vorhanden.

Der im Bebauungsplanbereich dargestellte Wendebereich des Erschließungsweges „Dirkshof“ stimmt nicht mit der Örtlichkeit überein, sondern befindet sich im Wesentlichen auf dem Flurstück 153. Eine Anpassung wurde bisher zurückgestellt.

Darüber hinaus bedarf der Bebauungsplan einer Überarbeitung.

- Beseitigung des Rechtsfehlers „I + D“;
- Anpassung an die BauNVO 90, Fassung 93;
- Anpassung der bauordnungsrechtlichen Vorschriften im Sinne gewandelter städtebaulicher und stadtgestalterischer Zielvorstellungen.

Verwaltungsseitig wird die Überarbeitung und Übernahme in die digitale Form unter Berücksichtigung der vorstehenden Änderungspunkte empfohlen.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Bebauungsplan HO 3 (Pröbsting) wird unter Berücksichtigung des Änderungsantrages vom 25.01.2000 überarbeitet.
- b) Die Bürgerbeteiligung und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange sind durchzuführen.

