

<b>Vorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>V 2020/080</b>
<b>TOP:</b>	<b>Status:</b>	öffentlich
	<b>Datum:</b>	02.03.2020
<b>Endausbau des Baugebietes BO 66 „Weseler Landstraße,, in Borken</b>		
<b>Federf. Fachbereich:</b>	<b>Tiefbau und Bauverwaltung</b>	
<b>Beteiligte Fachbereiche:</b>		
<b>Verfasser/in:</b>	Rohring, Larissa / Wedhorn, Lutz	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>
	06.05.2020	Umwelt- und Planungsausschuss

### Erläuterung:

Für die im Bebauungsplan BO 66 Weseler Landstraße gelegenen Straßen „Spindelweg“, „Fibelweg“, „Am Dyckhuser Baum“ und „Orakelweg“ soll im Frühjahr 2021 der Straßenendausbau beginnen. Die Bebauung ist bereits zu rund 95 % abgeschlossen bzw. wird bis Ende des Jahres fertiggestellt.

Der Bebauungsplan BO 66 (Anlage 1) gibt die Verkehrsflächen von rund 8.200 m<sup>2</sup> inklusive vier ausgewiesenen Parkplatzbereichen mit insgesamt 28 Plätzen und Verkehrsgrünflächen vor. Die Verkehrsflächen umfassen nicht die Verbindungs- und Radwege im Grüngürtel zwischen den Baugebieten und den Wegen parallel zur Straßentrasse B67. Diese werden wie Parkwege in wassergebundener Bauweise innerhalb von 3.670 m<sup>2</sup> Rasenfläche angelegt.

Die Verkehrsflächen werden unter Berücksichtigung der Straßenbaurichtlinie (RaSt06) als Tempo 30-Zone ausgebaut. Die Planung erfolgte in Anlehnung an das angrenzende Baugebiet BO 67 „Böltingsweg“. Hier beginnt die Straße „Am Dyckhuser Baum“; diese Hauptverbindung wird in Asphaltbauweise mit beidseitigem Gehweg und Aufpflasterungen weitergeführt. Die restlichen Wohnwege werden in niveaugleicher Pflasterbauweise ausgeführt (Betonsteinpflaster B/H/L 17,8/8/11,8 cm, antik d.h. mit willkürlich gebrochenen Kanten, im Ellenbogenverband verlegt). Die Gehwege und niveaugleichen Flächen werden in braun-schwarz gepflastert, abgesetzt hierzu in dunkelgrau die Aufpflasterungen in den Kreuzungsbereichen. Für die 28 Stellplätze ist graues Pflaster vorgesehen.

Die Straßenbeleuchtung wird mit 14 neuen LED-Leuchten ergänzt. Als Bepflanzung der Verkehrsgrünflächen sind wie auch im Baugebiet BO 67 stadtklimaverträgliche Ahornsorten und als Bodendecker Maigrün „Lonicera nitida“ vorgesehen.

Der Fachbereich Tiefbau und Bauverwaltung führte am 03.02.2020 eine Bürgerversammlung durch. Das Protokoll inklusive dem dort vorgestellten Endausbauplan liegt als Anlage 2 bei. Nach Anregung durch die Anliegerversammlung wurde eine Erhöhung mit Beet durch eine Aufpflasterung im Kreuzungsbereich an der Straße „Am Dyckhuser Baum“ Einmündung „Orakelweg“ ersetzt. Weitere Anregungen wie Vorziehung des Ausbaues der wassergebundenen Wege in den ersten Bauabschnitt, Erweiterung der Strecken bis zur Weseler Landstraße und das Versetzen eines Tempo-30-Verkehrsschildes wurden aufgenommen und werden in der Ausschreibung berücksichtigt. Die Zuwegung zum Spielplatz, die unmittelbar am Glascontainer liegt, wird erschlossen. Die Zaunanlage zur straßenabgewandten Seite des Containers bleibt bestehen.

In der Bürgerversammlung meldeten sich Bürger/innen mit der Bitte zur Aufstellung einer DOG-Station im Bereich des Spielplatzes oder in der näheren Umgebung der Wegeführung dahin. Dieser Bitte kommt die Verwaltung nach; die genaue Lage wird noch festgelegt.

Der überarbeitete Plan liegt als Anlage 3 bei und stellt den aktuellen Ausbauplan dar.

Der Baubeginn für die Maßnahme ist auf Februar/März 2021 terminiert. Die Fertigstellung soll bis spätestens Ende des Jahres 2021 erfolgen.

Anlage 1 Bebauungsplan BO 66 „Weseler Landstraße“  
Anlage 2 Protokoll Anliegerversammlung mit Endausbauplan  
Anlage 3 Aktueller Stand des Endausbauplanes

### **Entscheidungsalternative/n:**

Die Straße wird 2021 nicht ausgebaut bzw. zu geänderten Bedingungen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt 2020 sind in der Finanzplanung für 2021 für den Straßenendausbau 1.340.000 € und für die Straßenbeleuchtung zusätzlich Mittel in Höhe von 23.000 € veranschlagt worden. Da die Ausschreibung im Herbst dieses Jahres durchgeführt werden soll, befindet sich in diesem Haushaltsjahr eine Verpflichtungsermächtigung i.H.v. 1.340.000 € auf dem Untersachkonto 63000.95810 (Endausbau BO 66 Weseler Landstraße), Sachkonto 09112000, Produkt 12.01.01.00.

Die Erschließungs- und Kanalbaubeiträge wurden mit den Grundstückskäufen abgelöst.

### **Klimafolgenabschätzung :**

Neben der Förderung der notwendigen Rohstoffe und deren Verarbeitung zu den zu verbauenden Produkten entstehen durch folgende Arbeitsschritte weitere Emissionen vor Ort: Asphaltierung der Wegfläche, Einsatz verschiedener Baufahrzeuge zur Erstellung der Tragschichten und der Pflasterdecken. Die Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen dient der Begrenzung der Klimaerwärmung und dem Schutz der Bevölkerung vor daraus resultierenden Folgen, wie Extremwetterereignisse.

Der Straßenendausbau fördert die Sicherheit auf den Straßen. Die Anlegung der Verkehrsgrünflächen und dessen Bepflanzung fördern den Abbau von CO<sub>2</sub> und sorgen durch Verschattung und Verdunstung für Abkühlung. Der Rad- und Fußläufige Verkehr wird durch die Anlegung von wassergebunden Wegen im Grüngürtel zwischen den Baugebieten und zur Straßentrasse B 67 hin gefördert.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss beschließt die Durchführung des Straßenendausbaus des Baugebietes BO 66 auf Grundlage der vorgestellten Planung.