

2. März 2020

Antrag der CDU Fraktion

Bebauung Baulücken - Alte Bebauungspläne

Sehr geehrter Herr Rottbeck,
sehr geehrter Herr Kuhlmann,

in der vergangenen Zeit wurden an verschiedenen Stellen im Stadtgebiet zulässigerweise großdimensionierte Wohnbauvorhaben realisiert, die zu einer wahrnehmbaren Wirkung auf die umliegende Bestandsbebauung geführt haben.

Das Maß der baulichen Nutzung steht teilweise in einem unguten Verhältnis zur vorhandenen Bebauung und entspricht nicht immer dem städtebaulichen Gebietscharakter.

Wir beantragen daher, dieses Thema in einer Sitzung des Umwelt- u. Planungsausschusses aufzugreifen. Es sollte beispielhaft die planungsrechtliche / rechtliche Situation in Altbebauungsplänen generell dargelegt werden und ein Vorschlag, z.B. über eine Stellplatzsatzung, erarbeitet werden, um das Maß der baulichen Nutzung nachbarschaftsgerecht zu gestalten.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Richter
- Fraktionsvorsitzender-