

Bauvorhaben: Umbau, Sanierung und Erweiterung der Jodocus Nünning Gesamtschule
Erweiterungsanbau mit 14 Klassen

Bauherr: Stadt Borken
Im Piepershagen 17, 46325 Borken

Architekt: Matthias Schröer
FB 65 Hochbau

KOSTENBERECHNUNG - Zusammenfassung Übersicht 2. Ebene- 26.02.2020

Die Kostenermittlung basiert auf: Kostenberechnung basiert auf Entwurfsplanung, Stand 06.02.2020
Ein Brandschutzgutachten liegt noch nicht vor.
Ein Baugrundgutachten liegt noch nicht vor.
Der ENEV-Nachweis liegt noch nicht vor.
Vorkonzepte für TGA / TWP liegen noch nicht vor.
Detaillierte Angaben zu KG 600 Ausstattung liegen noch nicht vor.

200 Herrichten und Erschließen brutto

KG	210	Herrichten	ca.	146.000 €
		Unvorhersehbares psch. 5%	ca.	7.200 €
Gesamtbruttobetrag inkl. Unvorhersehbares				153.200 €

300 Bauwerk Baukonstruktion brutto

KG	310	Baugrube	ca.	57.144 €
KG	320	Gründung	ca.	371.436 €
KG	330	Außenwände	ca.	764.301 €
KG	340	Innenwände	ca.	350.007 €
KG	350	Decken	ca.	259.529 €
KG	360	Dächer	ca.	428.580 €
KG	370	Baukonst. Einbauten	ca.	23.810 €
KG	390	Sonst. Baukonstr.	ca.	126.193 €
		Unvorhersehbares psch. 5%	ca.	119.050 €
Gesamtbruttobetrag inkl. Unvorhersehbares				2.500.050 €

400 Bauwerk technische Anlagen brutto

KG	410	Abwasser/Wasser/Gas	ca.	164.864 €
KG	420	Wärmeversorgung	ca.	205.824 €
KG	430	Lufttechnische Anlagen	ca.	119.808 €
KG	440	Starkstromanlagen	ca.	330.752 €
KG	450	Fernmeldeanlagen	ca.	60.416 €
KG	460	Förderanlagen	ca.	52.224 €
KG	470	Nutzungsspezifische Anlagen	ca.	37.888 €

KG	480	Gebäudeautomation	ca.	35.840 €
KG	490	Sonstige Technische Anlagen	ca.	16.384 €
		Unvorhersehbares psch. 5%	ca.	51.200 €
Gesamtbruttobetrag inkl. Unvorhersehbares				1.075.200 €
500 Außenanlagen				brutto
KG	520	Gründung, Unterbau	ca.	67.200 €
KG	530	Oberbau, Deckschichten	ca.	28.800 €
		Unvorhersehbares psch. 5%	ca.	4.800 €
Gesamtbruttobetrag inkl. Unvorhersehbares				100.800 €
600 Ausstattung				brutto
KG	600	pauschal	ca.	238.000 €
		Unvorhersehbares psch. 5%	ca.	12.000 €
Gesamtbruttobetrag inkl. Unvorhersehbares				250.000 €
700 Nebenkosten				brutto
KG	700	24% von KG 200, 300, 400, 500	ca.	919.000 €
Gesamtsumme KG 200, 300, 400, 500, 600, 700 (inkl. UV), brutto				4.998.250 €

aufgestellt am 26.02.2020

Matthias Schröer
Architekt, FB 65